



SAMSUNG

삼성에버랜드

Service & Technology

Human

Environment

Asset

Development

Satisfaction

Life

Love

Leisure

21세기 新공간 창조자, 믿을 수 있는 삶의 동반자

21세기, 여러분이 생활할 공간을 상상해 보셨습니까?

손끝 하나로 지구촌 세계의 온갖 정보를 받을 수 있고, 가상현실 세계에서 제2의 삶을 향유할 수 있는 최첨단공간. 한 공간에서 주거, 업무, 교육 등 일상생활은 물론 레저, 문화, 취미활동 등 여가생활까지 가능한 풍요로운 삶의 공간이 펼쳐질 21세기! 삼성에버랜드는 여러분의 니즈를 충족시킬 수 있는 창조적 개성공간, 편리하고 안락한 쾌적공간을 창출하는 삶의 동반자로 항상 여러분 곁에 함께 있습니다.



하나의 공간에서 펼쳐지는 삶의 파노라마

여러분의 삶은 어떤 빛깔을 띠고 있습니까?

이제, 70층 아파트에서 일어나 아이들은 50층 배움의 터전으로, 엄마와 아빠는 40층과 30층의 생활터전으로, 최첨단 정보통신과 시스템이 잘 갖춰진 공간에서 삶의 연출자로 나만의 삶을 가꾸어 나갈 수 있습니다. 모든 가족이 한자리에 모이는 오후시간, 90층 아트갤러리와 실내스키장, 실내골프장 등 나만의 개성공간에서 삶을 윤택하게 하고 102층 스카이라운지에서 온가족이 모여 영화와 식사를 즐길 수 있는 풍요로운 삶의 공간... 삼성에버랜드는 여러분의 삶을 최상으로 창조하기 위해 30여년 앞서 준비해 왔습니다.



Life *is*
P a n o r a m a



新토탈서비스의 세계, 꿈이 이루어지는 삶

여러분의 꿈은 무엇입니까?

혹시 일상에 쫓겨 그 꿈에서 멀어지고 계시진 않으십니까? 일상생활에서 꼭 필요한 생활서비스와 문화서비스는 물론 토탈오피스서비스까지 삼성에버랜드가 최적의 공간경영서비스와 최첨단 엔지니어링서비스를 통해 여러분이 생활하시는 모든 공간을 위한 21세기 공간서비스를 준비해 왔습니다. 이제, 삼성에버랜드에 모두 맡기십시오. 삼성에버랜드는 여러분의 꿈을 이루어 드리기 위해 새로운 컨셉의 토탈서비스로

여러분 곁으로 다가갑니다.

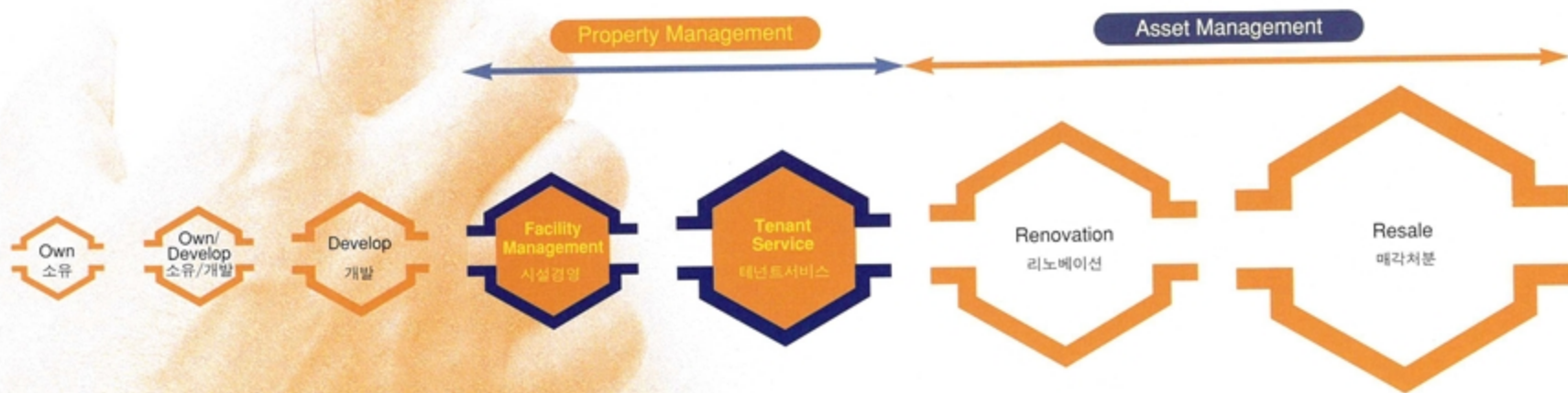
New
Concept
T o t a l S e r v i c e



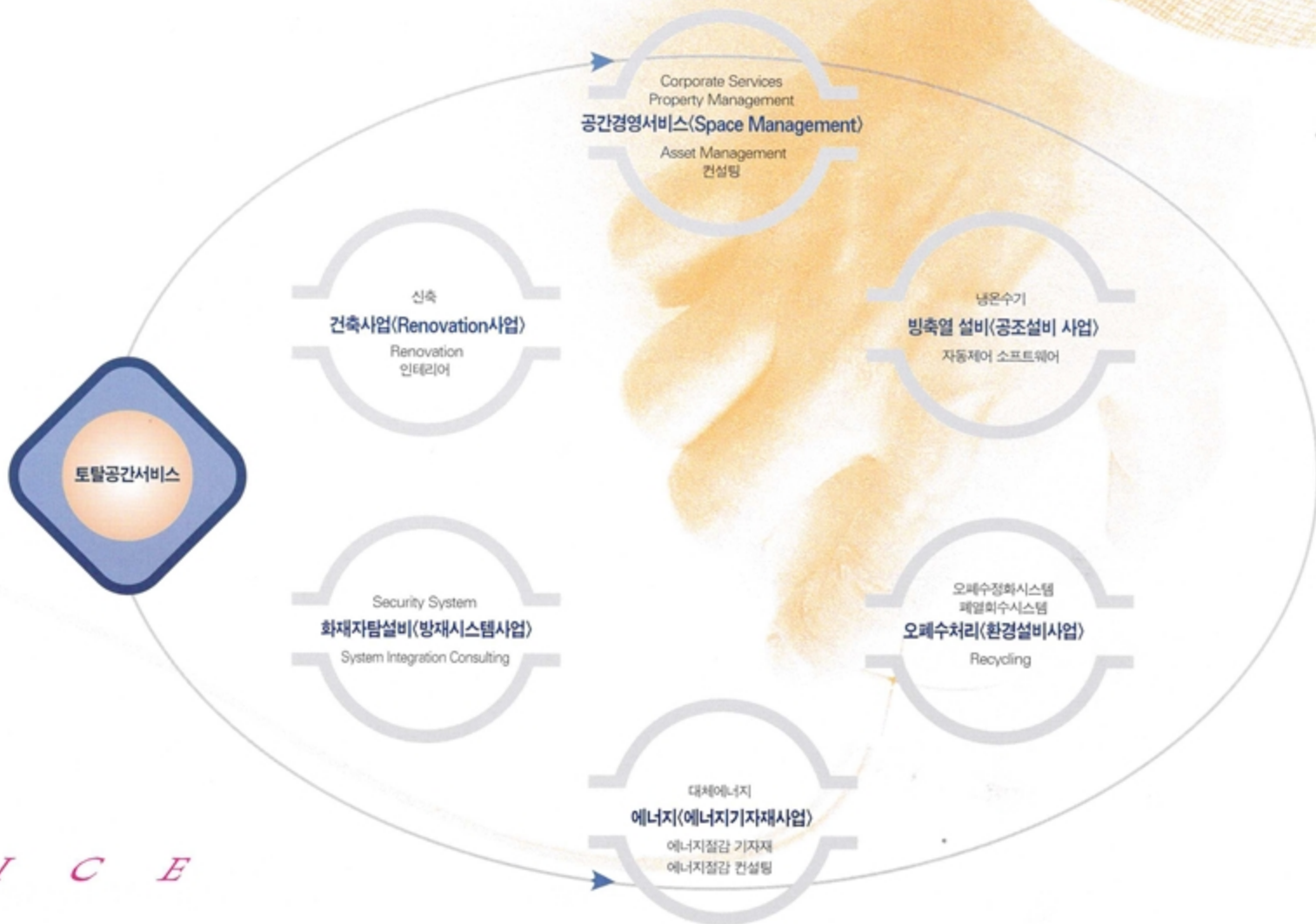
1(공간경영서비스) + 1(엔지니어링서비스) = ∞ (21c토탈공간서비스)

1+1=2가 아니고 무한대입니다.

삼성에버랜드는 여러분의 꿈을 실현시킬 수 있는 21세기 공간창조를 위해 공간경영서비스와 엔지니어링서비스를 결합한 21세기 토탈공간서비스를 제공해 드립니다.



21c^s
TOTAL Space

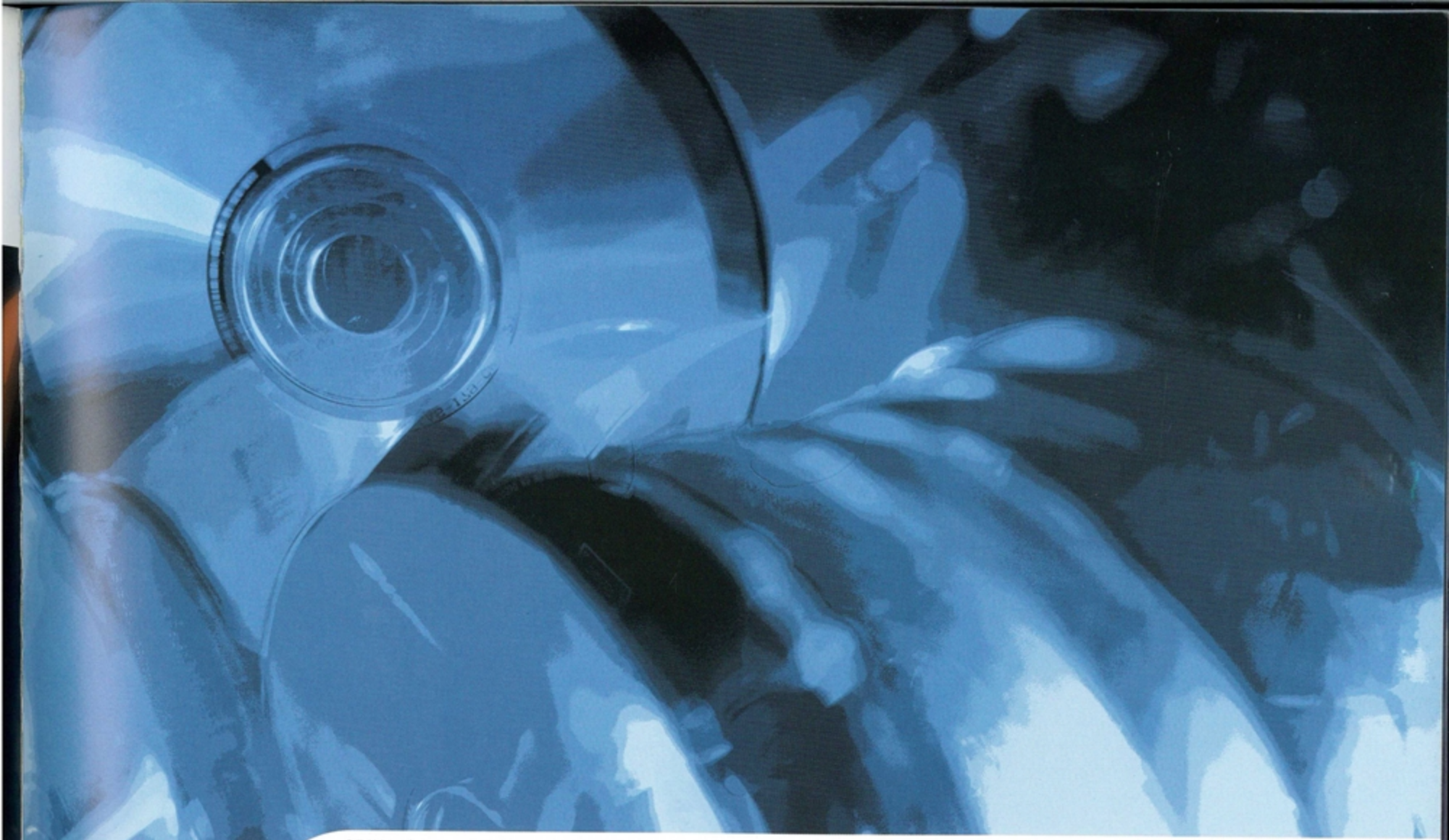


21세기, 꿈의 공간으로의 초대

여러분은 어떤 공간을 꿈꾸십니까?

창의를 발휘할 수 있는 개성공간, 편리하고 안전한 쾌적공간, 대자연의 숨결을 느낄 수 있는 그린공간. 삼성에버랜드는 30여년간 오피스, 병원, 교육·연수시설, 문화·레저시설, 생산시설 등 다양한 공간을 경영한 경험과 노하우를 바탕으로 선진 Facility Management기법을 도입한 최첨단 정보 인프라 SPIN21을 개발하여 70여개 60여만평의 공간경영서비스에 적용하고 있습니다. 이와 더불어 건축, 경영,

기계공학, 전기공학, 부동산, 심리학 그리고 인간공학, 디자인 등 다양한 관련분야를 심도있게 연구·적용함으로써 여러분에게 선사할 꿈의 공간을 준비하고 있습니다.



• SPIN21(Strategic sSpace Information Network for 21c) :

삼성에버랜드의 30여년간의 공간경영서비스 경험과 노하우를 집결하여, 자산수지관리, 시설경영, 임대, 주차, 대실, 비상안전, 자산경영, 에너지, 자재 등 공간경영의 모든 것을 책임지는 전국 사업장을 하나의 네트워크로 연결, 실시간으로 정보를 주고 받음으로써 고품격의 공간경영서비스를 가능하게 하는 최첨단 정보시스템

• 생활·문화서비스 : 가족 또는 사적인 업무를 대행하는 서비스 ex)꽃배달, 예약대행, 여행관련업무, 복리후생서비스 등

• 토탈오피스서비스 : 고객의 니즈를 정확히 파악하여 Cost 절감 및 생산성과 공간효율을 향상시킬 수 있도록 공간을 토탈 경영하는 서비스

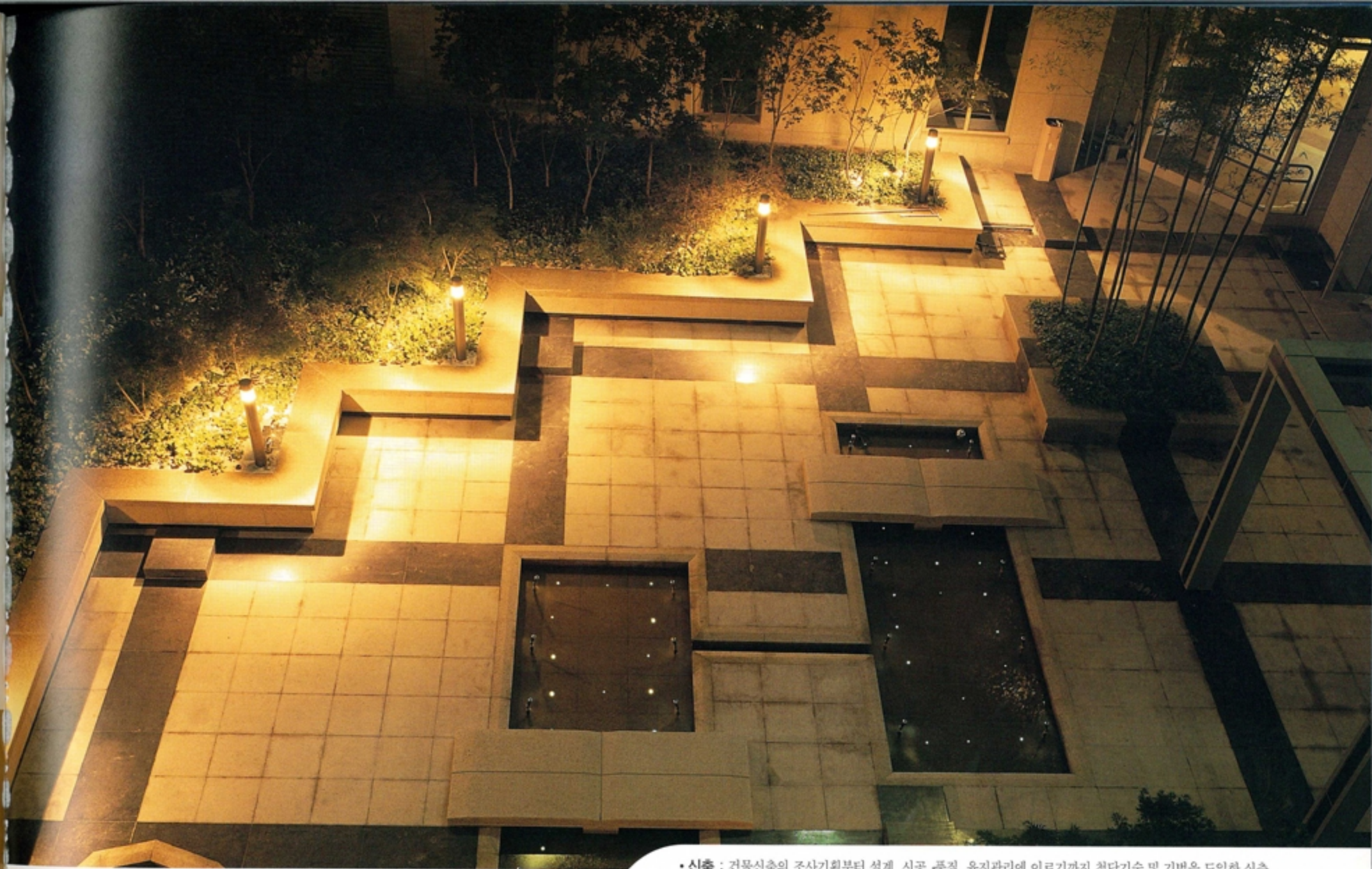
공간에 불어넣는 새로운 활력

내맘에 “쑥” 드는 맞춤공간

내맘에 “쑥” 드는 공간을 찾아 해매신 적은 있으십니까?

마음속에 그려놓은 컨셉에 꼭 맞는 공간을 찾아 다녔지만 그런 공간은 존재하지 않는다는 현실과 만났을 때의 실망감. 삼성에버랜드는 여러분의 그 갈증을 속 시원히 풀어드리고자 지난 30여년간 준비해왔습니다.

오피스, 병원, 연수, 교육, 레저, 문화공간 등 60여만평을 경영하면서 담아 온 여러분의 니즈를 이제, 새롭게 창조할 컨셉형 맞춤공간에 정성껏 담아드리겠습니다.



- **신축** : 건물신축의 조사가획부터 설계, 시공, 품질, 유지관리에 이르기까지 첨단기술 및 기법을 도입한 신축
- **복리후생관련 건축** : 컨벤션 센터, 연수원, 단체식당, 휴양시설 등 건물특성을 최대한 발휘할 수 있도록 시공
- **리노베이션** : 건물의 사용에 따른 노후화 정도를 진단하여 최소비용으로 최적의 시설 개보수를 기획, 시공
- **컨설팅** : 토지의 유효이용 검토부터 시공 및 공간경영까지 최적의 기획을 수립하여 최대의 수익성 제공

경쟁력 확보의 핵심, 에너지절약

여러분, 가장 손쉬운 경쟁력 확보방안을 알고 계십니까?

해외의존도 97%를 상회하는 에너지. 에너지를 절약하면 국가경쟁력과 여러분의 경쟁력을 확보하실 수 있습니다. 삼성에버랜드는 '제4의 에너지는 절약'이라는 신념 아래 여러분이 생활하시는 모든 공간에서 사용되는 다양한 에너지에 대한 진단 및 컨설팅은 물론 방축열시스템, 태양열시스템 등 100여 가지의 첨단기술을 바탕으로 에너지효율을 높일 수 있는 실질적인 도움을 드리고 있습니다.

에너지절약전문기업 1호인 삼성에버랜드와 상의하시면 경쟁력을 확보하실 수 있습니다.

조승현 4417

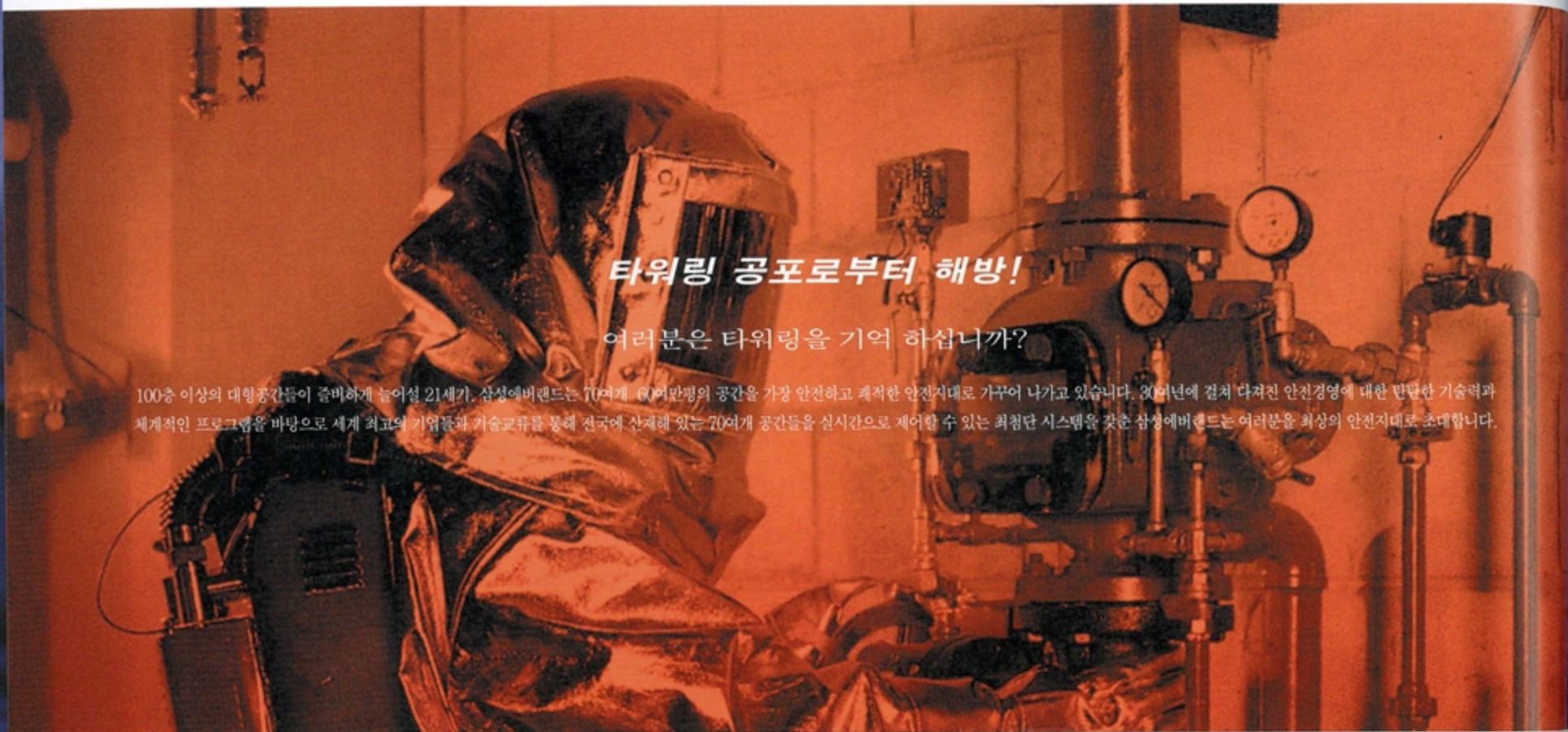


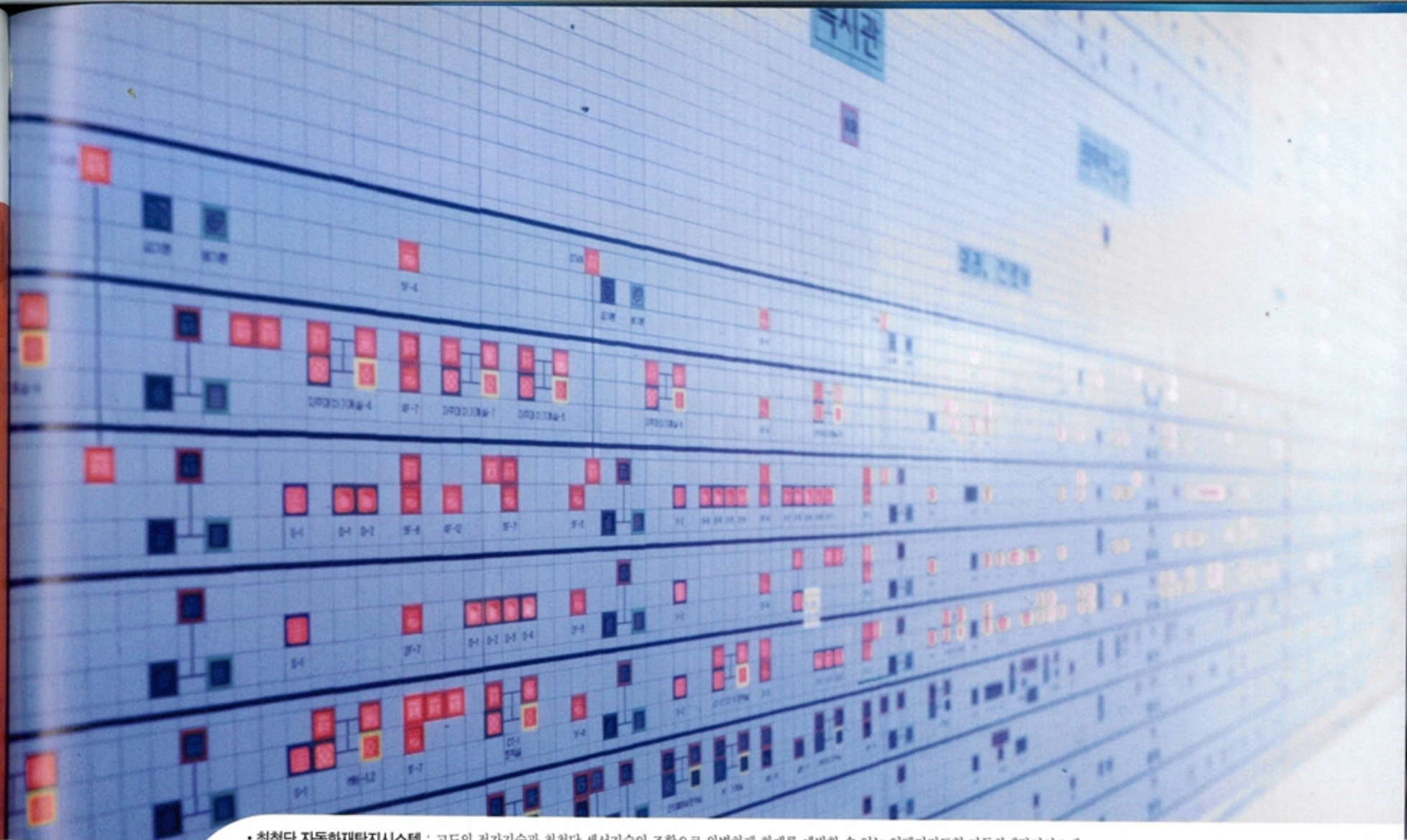
- **에너지절감사업** : 건물 및 산업분야 등의 에너지 사용 시설물에 대한 종합엔지니어링사업으로 에너지 절감이 가능한 부분에 삼성에비랜드가 선투자하여 절감액으로 상환받는 사업
- **빙축열시스템** : 얼음을 얼린 후 낮시간에 녹여 냉방에 활용함으로써 주간 최대전력 부하시 냉방전력 사용을 줄일 수 있는 무공해 최첨단 냉방시스템
- **태양열시스템** : 에너지원의 다양화를 도모하고 장기적인 에너지 수급안정 확보를 위해 태양에너지를 연구 개발한 시스템

타워링 공포로부터 해방!

여러분은 타워링을 기억 하십니까?

100층 이상의 대형공간들이 즐비하게 늘어선 21세기, 삼성에버랜드는 70여개, 60여만평의 공간을 가장 안전하고 쾌적한 안전지대로 가꾸어 나가고 있습니다. 30여년에 걸쳐 다져진 안전경영에 대한 탄탄한 기술력과 체계적인 프로그램을 바탕으로 세계 최고의 기업들과 기술교류를 통해 전국에 산재해 있는 70여개 공간들을 실시간으로 제어할 수 있는 최첨단 시스템을 갖춘 삼성에버랜드는 여러분을 최상의 안전지대로 초대합니다.





- **최첨단 자동화재탐지시스템** : 고도의 전자기술과 최첨단 센서기술의 조합으로 완벽하게 화재를 예방할 수 있는 인텔리전트형 자동화재탐지시스템
- **25시 안전점검단** : 환경안전전문가들로 구성된 시설안전 특별점검팀. 발생 가능한 사고를 시뮬레이션하여 위험요소들을 사전에 방지, 무재해·무결점·무하자를 목표로 안전점검을 생활화
- **방재자격제도** : 방재시스템 선진화와 전문기술인력 육성, 국제경쟁력 강화를 위해 자체 실시하고 있는 방재자격시험제도
- **소방훈련경진대회** : 사업장내 건물에 대한 철저한 소방안전관리와 화재예방·상황대처능력 증진을 위해 실시하는 자체 훈련제도. 소방안전에 기여한 공로로 '96년 내무부장관상과 서울시장상 수상
- **안전경영** : 공간경영서비스부문 국내 최초 '97 안전보건 초일류기업 인증 획득 및 '97 안전경영우수상 수상



10년이면 강산도 변한다는데...

여러분, 10년후의 모습을 상상해 보셨습니까?

물은 물론이고 공기까지 사서 마시며 삶의 윤택함을 즐겨야 할까요, 아니면 오존층의 파괴로 인해 최첨단 소재로 만든 특수의류로 온몸을 공동 방어하고 새로운 패션 감각을 함내야 할까요.

여러분의 작은 관심과 배려만 있다면 10년후 100년후라도 깨끗한 지넷물과 싱그러운 햇살속에서 향긋한 들꽃과 신비로운 풀벌레, 아이들의 해맑은 웃음소리와 함께

환경친화기업으로서의 신뢰를 얻을 수 있을 것입니다.



- **오폐수정화시스템** : 오폐수의 성분분석에서부터 기본계획, 설계, 시공, 시운전까지 책임지는 시스템
- **고도처리시스템** : 정수처리 개념을 도입하여 수자원을 재활용하는 시스템
- **중수도시스템** : 물부족 현상을 극복하기 위해 오폐수를 감량하여 재활용하는 시스템
- **R/O시스템** : 해수담수와 및 폐수 재활용, 반도체, 의약품 초순수 제조에 널리 응용되는 시스템
- **환경제어시스템** : 공정별로 설치된 수질 자동측정기와 제어실의 컴퓨터를 온라인으로 연결하여 각 공정별 농도와 배출량을 자동계측, 감시하고 폐수처리장 설비를 자동제어하는 시스템

삼성에버랜드의 고객은 전세계인

21세기 무한공간 창조자, 삼성에버랜드

삼성에버랜드는 여러분의 꿈을 실현하는 믿을 수 있는 삶의 동반자로서 공간경영서비스와 엔지니어링서비스를 복합하여, 최첨단 시스템을 갖춘 최상의 안전지대에서 최고의 경쟁력을 확보하실 수 있는 21세기 무한공간을 창조해 드리겠습니다. 이제, 삼성에버랜드의 고품격 공간서비스를 경험해 보십시오. 여러분의 21세기! 최고의 경쟁력과 최상의 삶을 영위하는 꿈을 이루어 드리겠습니다.

해외 기술제휴선 현황



공간경영서비스

Koll Management Service/CB: 삼성에버랜드와 공동으로 도록 초고속복합단지 공간경영 컨설팅을 수행한 미국 최대의 부동산경영서비스회사

Building Research Establishment: 빌딩·건축분야에 대한 연구 및 컨설팅, 화재예방을 주목적으로 1921년 설립된 영국의 비영리기관

MORI(森)그룹: 도시재개발 및 인텔리전트빌딩 계획, 설계, 건설, 관리운영 부문에 대한 일본 최고의 전문회사

NIS(Nippon Intelligent System): 빌딩의 기획, 설계, 건설, 관리운영 등 기술 및 관리 전반에 걸쳐 컨설팅과 입주자 서비스를 전문으로 하는 일본의 부동산 전문회사

BOMA(The Building Owners and Managers Association): 미국, 캐나다, 일본 등 주요 선진국가에 1백여개의 지부를 갖고 있는 세계 최고의 빌딩 경영협회

IFMA(International Facility Management Association): 미국에서 조직된 시설관리 비영리 국제단체 겸 건축 및 엔지니어링 등 기획부문에 종사하는 전문가들의 기술교류협회

에너지서비스

ECONOLER: 1천여개의 프로젝트 경험을 통해 건물 특성에 맞는 엔지니어링 및 에너지 절감기술을 제공하는 캐나다의 대표적인 에너지절감전문회사

Cryogel: 프랑스를 대표하는 세계적인 아이스볼 생산회사

PLC(Professional Loss Control): 미국의 방화 엔지니어링 전문회사

Notifier: 인텔리전트형 자동화재시스템 및 최첨단 Security분야의 세계 3대 전문회사

NFPA(National Fire Protection Association): 화재로부터 귀중한 생명과 재산을 보호하기 위해 조직된 세계 최대의 소방협회

환경·안전서비스

EFPA(European Fire Protection Association): 화재손실의 최소화를 목적으로 결성된 유럽 최대의 소방협회

