

삼 성 에 버 랜 드 환 경 개 발 사 업 부





삼성에버랜드

삼성에버랜드주식회사

서울시 송파구 가락동8-2 환경개발사업부

<http://www.happyna.com>

Environmental
Restoration

Community
Planning

Resort
Planning

Urban Places &
Public Planning

Corporate Planning &
Real Estate

환경복원
Environmental Restoration

Environmental Restoration

환경복원



단지개발

리조트개발

도시 · 공공공간

상업 · 개인공간

Environmental Restoration



자연을 살아가게 합니다 생명을 돌아오게 합니다

급속한 도시화 및 무분별한 개발로 훼손되어 버린 우리나라의 생태계-
한 번 훼손된 자연은 다년간의 관심과 꾸준한 관리를 통해서만 복원시킬 수 있습니다.

삼성에버랜드는 일찍부터 환경 복원의 필요성을 직시하고 생태적, 공학적 전문지식을 쌓아옴은 물론,
오랜기간 동안의 실험과 연구, 모니터링으로 얻어진 데이터 등을 축적해 오고 있습니다.
또한, 현장에서만 얻을 수 있는 실무 경험으로 다양한 환경복원 프로젝트를 성공시켜 오고 있습니다.

생활하수로 오염된 하천을 되살리고, 대규모 도로 개발에 의해 잘려진 산어귀를 복원하고,
도시화의 과정에서 사라진 생물서식처를 복원하여 많은 생물체들이 다시
공생관계를 유지할 수 있도록 만드는 환경복원사업-
이제, 삼성에버랜드 환경개발사업부에 맡겨주십시오.
적재적소에 정확한 진단과 처방을 내려 황폐해진 자연을 푸르게 되살릴 것입니다.

■ 환경복원

- 하천복원
- 비탈면 복원·녹화
- 특수훼손지(폐광지, 산불훼손지)복원·녹화
- 생물서식공간 복원
- 환경친화형 단지개발
- 토양환경복원
- 기타 기술 개발



하천복원

자연형하천이란 그 하천이 본래 지닌 자연성을 최대한 살려 자연에 가깝게 정비된 하천으로서 기존의 이·치수기능은 물론 하천을 여러 오염원으로부터 보호하고 하천의 생태적 회복 및 인간의 삶의 질 향상을 위한 환경개선을 목적으로 합니다.

■ 기본목표

- 치수성을 확보한 안전한 하천 조성
- 생물종다양성이 증진되는 건강한 생태하천 조성
- 최소유량을 유지하는 살아있는 하천 조성
- 친수성 및 경관성을 확보하는 쾌적한 환경 조성

■ 자연형하천공법의 적용

자연형하천에 적용되는 공법들은 생명재료(버드나무, 다년생초본류 등)를 우선적으로 사용하되 시공 초기의 안전성을 고려하여 무생명재료(돌, 돌망태, 코코넛롤, 나무말뚝 등)를 함께 도입할 수 있습니다.



사석+다년생초본류식재



돌망태+버드나무삽목



버드나무섬단+코코넛롤



코코넛롤+다년생초본류식재



조성 전



조성 직후



조성 후 6개월 경과



친수공간으로서의 하천

하천복원

양재천 자연형 하천 조성공사	
용인 수지2지구 정평천 자연형하천 조성공사 계획/설계/시공(한국토지공사)	1998
농서천 자연형하천 조성 기본계획 및 실시설계(삼성전주)	1999
용인 금어리 소하천 정비공사-자연형하천 조성-실시설계(용인시)	2000
수원 천천2·정지2지구 택지개발사업 서호천 자연형하천 조성(한국토지공사)	2000
양재천 유지관리 구역(강남구)	2000
정평천 모니터링 구역(한국토지공사)	2000

비탈면 복원 · 녹화

지금까지의 비탈면녹화는 단지 훼손된 산림의 단순녹화에 지나지 않았습니다.

삼성에버랜드는 수년간에 걸친 녹화(Revegetation)기술분야에 대한 연구를 통해 다양한 비탈면환경에 적용 가능한 녹화공법을 개발하여 이를 현장에 직접 적용함으로써 훼손된 산림의 예전 모습에 가깝게 복원해 가고 있습니다.

■ 버들자연녹화공법(건교부 지정 건설신기술 제 201호)

- 버드나무의 영양번식을 이용한 생물공학적인 녹화공법
- 공법의 주요 특징
 - 식물의 근계조직 및 뿌리의 인장력을 이용하여 지표면의 깊은 침식 방지
 - 선구식물을 이용함으로써 비탈면의 식물생육환경을 개선, 생태학적 천이를 촉진
- 공법의 적용범위
 - 토사로 이루어진 절성토 비탈면에 적용
 - 특히 성토비탈면에서 효과 탁월함



용인 글렌로스G.C.(1998년 9월 시공)



시공 후 1년 경과

■ PEC(Poly-Eco-Control)공법(특허 제 286577호)

- 천연유기질 중심의 식생기반재, 자생종 위주의 배합종자, 자연분해가 가능한 토양안정제 등을 훼손된 비탈면에 뿔어붙여서 녹화하는 환경친화적 비탈면녹화공법
- 공법의 주요특징
 - 식생기반재가 토양안정제와 함께 취부되어 안정되고 탄력있는 크러스트층을 형성함으로써 급경사의 경암비탈면에도 녹화 가능
 - 높은 유기물 함량과 뛰어난 보습력으로 종자 발아 및 식물 생육에 최적의 조건을 제공
 - 천연유기질 재료와 생분해가능한 토양안정제의 사용으로 시공 후 2차오염의 해가 전혀 없음
- 공법의 적용범위
 - 토사비탈면에서 경암비탈면까지 다양한 비탈면의 환경조건에 따라 선별적으로 공법을 선택, 시공



시공 전(세븐힐스G.C. 진입로)



시공 후(PEC1공법)



PEC4공법 시공 장면(노블카운티)

비탈면 복원 · 녹화

기흥 삼성전자 반도체 신단지 비탈면녹화공사	2000
교원그룹연수원 비탈면녹화공사	2000
삼성생명 노블카운티 비탈면녹화공사	2000
진해 해군기지 비탈면녹화공사	2000
삼성생명 안성 진입도로 비탈면녹화공사	2000

생물서식공간 복원

낙산복원사업 실시계획(서울특별시)	1999
효율적인 생물서식공간 조성기술의 개발(환경부 G-7사업)	1999
대호 환경농업시험지구내 반딧불이서식처 조성계획(농업기반공사)	1999
무주 반딧불이 환경테마공원 조성 기본계획(무주군)	2000
양구 생태식물원 개발계획(양구군)	2000
기흥 자연친화적인 생태연못 조성사업 설계/시공(푸른경기21실천사업)(삼성전자)	2000
충북 산림생태공원 기본계획(충북산림환경연구소)	2000

생물서식공간 복원

요즘 들어 도심에서는 예전 우리에게 친숙했던 잠자리, 개구리 같은 동물이나 갈대, 부들과 같은 식물들을 찾아보기 힘듭니다. 그것은 바로 생물들의 고유한 서식처가 인간의 개발행위에 밀려 파괴되고 사라진 탓입니다. 이제 도심 내에서도 인간만을 위한 주거공간이 아닌 다양한 동식물들이 조화롭게 어우러져 살아가 수 있는 생물서식공간(Biotope)들이 마련되어야 합니다.

■ 자연형 연못 조성(ECO-POND)

- 자연상태의 연못에 가까우면서 최소의 인공성만을 포함하는 연못
- 다양한 수심과 완만한 하안경사에 따른 생물서식처 조성
- 환경친화적 방수 및 피복토로 부영양화 방지

● 우수를 재활용한 생물서식공간

효율적인 생물서식공간 조성기술 개발(환경부 G-7 환경공학기술개발사업)

- 건물 위에 떨어지는 우수를 집수하여 이를 재활용하는 우수관리 시스템
색석여과층 → 저류연못 → 침투연못 → 2차 지하저류시설
- 기대 효과
 - 도시 내 단절된 물 순환 체계의 개선(유출 억제, 침투 증대)
 - 생물서식기반 조성 및 생물종다양성 증진
 - 우수의 재활용을 통한 수자원의 효율적인 이용

● 식물정화조(Constructed wetland)조성

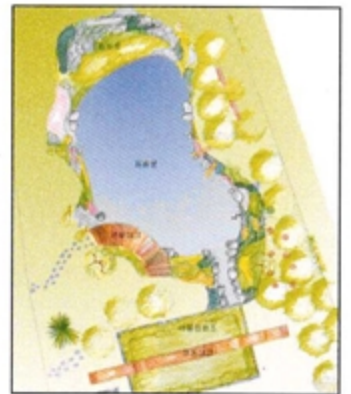
- 습지식물과 미생물의 상호 공생 및 상승 작용을 통해 질소와 인을 제거하는 수질정화시설
- 주요 특징
 - 설치비와 유지관리비가 저렴하면서 처리효율이 높음
 - 생물서식처 제공으로 생물종다양성 증진에 기여
 - 지역주민과 학생들을 위한 환경교육의 장으로 활용 가능



삼성에버랜드
서비스아카데미 사육(용인)



용인 글렌로스G.C. 9번홀 연못



자연친화적인 생태연못 조성사업(기흥 삼성전자 부지 내)

■ 반딧불이 서식처 조성

자연훼손과 환경파괴로 인해 점차 사라져 가는 반딧불이(천연기념물 제 322호)의 서식공간을 보존하고 이를 적극적으로 복원하기 위해서는 반딧불이의 생태적 특성을 고려한 서식조건 및 공간 모형 창출이 필수적입니다. 삼성에버랜드에서는 다양한 문헌조사와 수차례에 걸친 반딧불이 다발생지에 대한 현장조사를 통해 체계적인 연구를 진행해 오고 있으며, 이러한 연구결과를 바탕으로 반딧불이 환경테마공원, 반딧불이 서식처 복원 등의 실제적인 프로젝트를 수행하고 있습니다.



애반딧불이



대호 간척지 반딧불이 서식처 조성계획



무주 반딧불이 환경테마공원 스케치

토양환경복원 "미생물 제재를 이용한 유류오염토양의 현장정화기술 개발"(산업자원부 청정생산기술개발사업)

우리나라의 토양환경은 지금까지 군부대, 주유소를 비롯한 곳에서 각종 유류 및 중금속에 의해 오염된 상태로 방치되어 왔습니다. 삼성에버랜드는 유류 및 중금속에 의해 오염된 토양을 경제적이고 효율적으로 정화할 수 있는 미생물 균주와 이를 이용한 생물학적 토양복원기술 개발을 완료하고 현장처리(in-situ) 미생물 기술을 실용화하는 단계에 와 있습니다. 또한 향후 생물반응기(Bio-reactor)를 이용한 정화기술과 미생물 계면활성제의 개발을 통해 유류 외의 모든 소수성 토양오염물질 정화에도 힘써 나아갈 것입니다.



디젤분해 미생물(당사 특허출원)



유류오염정화 현장 실험



생물반응기(Bio-reactor) 실험



KIST 공동연구 실험실

기타 기술 개발

- "도시환경 개선을 위한 식생방음벽 실용화 기술연구"
건설교통부 건설기술연구개발사업(2000년)
- 미생물을 이용한 바이오 환경기술 개발
- 하천수질정화기술 개발
- 하천유지유량확보기술 개발
- 환경복원 소재 및 공법 개발

토양환경복원

미생물제재를 이용한 유류 오염토양의 생물학적 현장정화 기술 개발(산업자원부)

2000

기타

대모산 도시자연공원 환경친화적 정비 기본계획(강남구)

1999

도시환경 개선을 위한 식생방음벽 실용화 기술연구(건설교통부)

2000

Environmental
Restoration

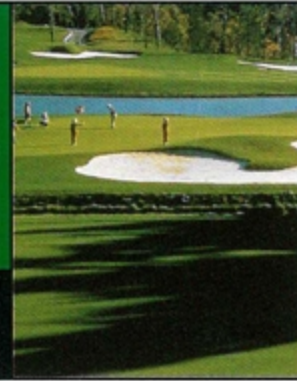
환경복원

Community
Planning

단지개발

Resort Planning

리조트개발



Resort
Planning



Urban Places &
Public Planning

도시 · 공공공간

Corporate Planning &
Real Estate

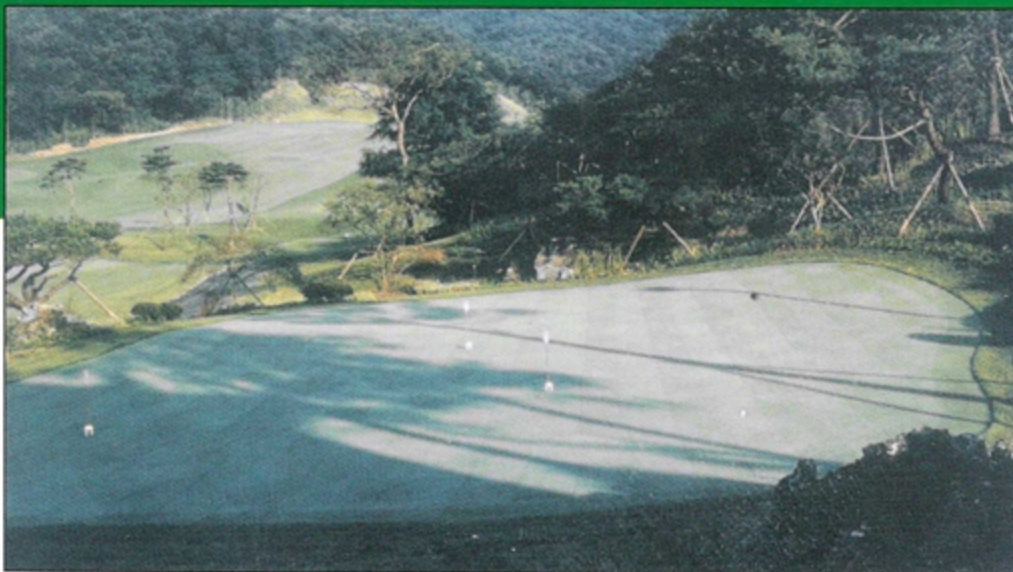
상업 · 개인공간



용인에버랜드에 위치한 9홀 퍼블릭골프장으로 아담한 클럽하우스와 카페테리아가 있어 이용자의 편의를 고려했음을 느끼게 해 줍니다. 골프장 조성 초기부터 환경친화적인 개념을 지향하여 사면노출을 최소화하고 자연습지형 연못조성으로 자연스러운 느낌을 강조하였으며, 야기 자기하면서 도전적인 면을 고루 갖추고 있습니다. 2000야드가 넘는 파3홀이 있고 5400야드에 달하는 파5홀이 있으며, 또한 한 홀에 그린과 티잉그라운드를 2개씩 만들어 첫 9홀과 다음 9홀 플레이할 때 각각 다른 곳을 사용함으로써 마치 18홀 플레이를 한 듯한 느낌이 들도록 설계되어 있습니다. 9홀 총전장은 3,544야드, 정해진 티잉그라운드를 이용해 두 번 돌 경우 총전장은 6,580야드에 달해 18홀을 돈 것과 같은 효과를 줍니다.

R e s o r t P l a n n i n g

리조트개발
Resort Planning



글렌로스골프장

경기도 용인시 포곡면
호암미술관옆



1968년 개장한 안양베네스트골프장은 국내 최초로 1년 회원제를 채택하여 품위와 명성을 자랑하며 코스면적 262,000평 18홀 6,854야드(6,267m) 파72의 국제규격의 챔피언 코스로 만들어져 있습니다. 오랜 전통과 품위를 자랑하는 안양베네스트골프장은 탁월한 품질의 잔디관리와 지속적인 리뉴얼 계획 및 세련된 서비스가 일품인 고품격 골프장입니다. 평탄한 지세의 묘미를 살려 자연미가 넘치는 절묘한 경관을 창출하였고 각종 관상목과 유실수로 코스 주변을 단장하여 마치 전원엔 온 듯한 분위기를 내어 골퍼들이 스포츠와 자연과의 교감을 마음껏 누릴 수 있게 꾸며져 있습니다. 특히 13번홀(par3, 168m)은 정서적 교감이 뛰어난 코스로 철쭉과 장미의 화려함, 연꽃을 잇는 아치형의 다리와 연꽃의 매력이 조화를 이루어 한폭의 그림을 이루고 있습니다.



Resort Planning

리조트개발
Resort Planning



안양베네스트
골프장(18h)

경기도 군포시 부곡동





R e s o r t P l a n n i n g

전형적인 미국식 코스로 27홀 전출을 윌그린으로 조성하여 한층 묘미를 더해주는 골프장으로 골프고전의 맛을 즐길 수 있습니다.

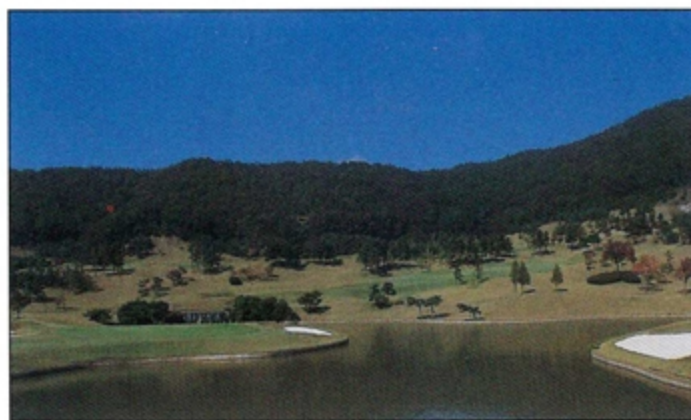
동코스는 대형연못이 주는 아기자기한 정원과 같은 분위기로 섬세한 공격이 요구되는 코스이며 서코스는 진지한 자세와 기술이 요구되는 두뇌코스입니다.

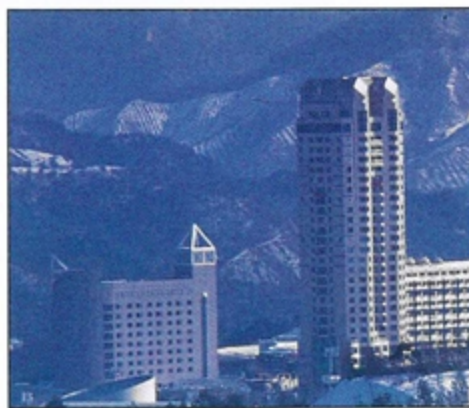
남코스는 광활한 저수지와 벌판을 배경으로 한 남성적인 코스로 과감한 공격과 도전이 필요합니다.

리조트개발
Resort Planning

지산 컨트리 클럽

경기도 용인시 원삼면





휘닉스 파크

강원도 평창군

지역관광뿐만 아니라 레저에 대한 다양한 수요를 충족시켜 줄 수 있는 4계절 복합레저 휴양단지로서 다양한 규모와 형태의 숙박시설과 스포츠시설, 쇼핑·문화시설 등이 고품격의 서비스를 제공하기에 충분하도록 조성되었습니다. 단지중심부의 센터플라자를 중심으로 퍼블릭호텔과 콘도미니엄·빌라존, 골프장, 스키장 등의 스포츠·레저존이 방사형으로 편리하게 연결되어있으며, 휘미리 레저타운, 실내수영장, 온수물, 야외수영장, 스키 시뮬레이션 시스템, 패러글라이딩, 스킨스쿠버, 산악자전거 타기, 바베큐가든 등 어린이부터 노인에 이르기까지 남녀노소가 유쾌하게 지낼 수 있는 시설로 가득차 있습니다. 또한 대자연의 산세를 살려 설계한 스키장은 12개 코스 어디에서나 500m넓이의 광활한 스키베이스를 향한 대 파노라마가 한눈에 들어오는 독특한 슬로프 설계로 다이내믹한 스피드를 만끽할 수 있고, 주변 자연지형의 특성을 그대로 살리는 잭 니클라우스의 설계철학과 혼이 담긴 드라마틱한 18홀 골프코스도 자랑할 만한 명품입니다.

Resort Planning

리조트개발
Resort Planning



동시에 15,000명을 수용할 수 있는 세계적 규모로 17세기 중남미 스페인풍의 카리브해를 주제로 하는 세계 최대의 실내외 복합형 theme water park입니다. 캐리비안 베이는 공간 전체를 스페인풍의 석조 건물, 야자수와 아열대 식물, 난파선 등의 조형물로 꾸며 카리브해 항구의 이색적인 분위기를 생생하게 느낄 수 있도록 연출하였습니다. 또한 조파시스템이 만들어 내는 다양한 인공파도에서 서핑까지 즐길 수 있는 파도풀과 실내외를 자유로이 넘나드는 세계 최장의 유수풀(550m), 그리고 모험과 스릴을 극대화한 슬라이드 및 모험놀이풀, 어린이풀 등이 있으며 사우나, 자쿠지, 선텐룸 등 편안한 휴식을 제공하는 다양한 서비스 시설을 갖추었습니다.



Resort Planning

리조트개발
Resort Planning

캐리비안 베이

경기도 용인시 포곡면
에버랜드 내



Environmental
Restoration

환경복원

Community
Planning

Community Planning

단지개발



단지개발
Community Planning

Resort
Planning

리조트개발

Urban Places &
Public Planning

도시 · 공공공간

Corporate Planning &
Real Estate

상업 · 개인공간



Community Planning

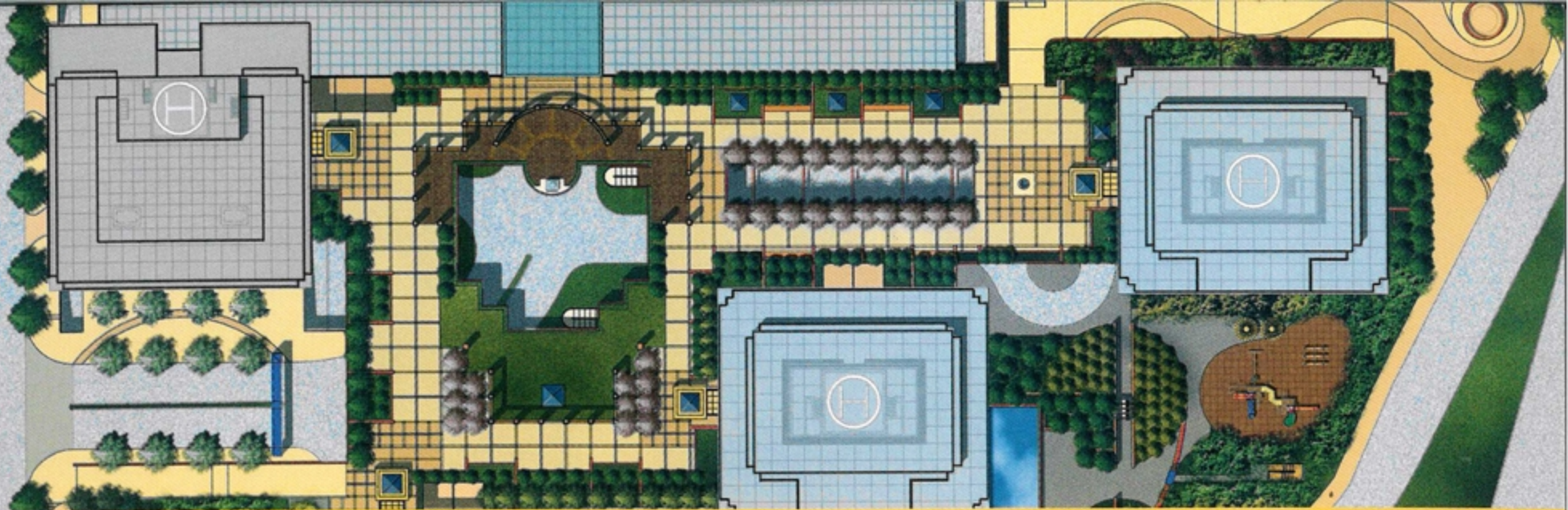
자연과 문화가 어우러진 환경친화형 전원주택단지로서 입주자의 개인적 취향과 가족구성에 따른 독자적 설계가 특징입니다. 총 92세대로 건평 30~60평 규모의 전원주택단지로서 골프 연습장, 각종 어린이 놀이터 등이 적절하게 배치되어 있습니다.

단지개발
Community Planning

평창리 전원주택단지

경기도 용인시 양지면
평창리 산





Community Planning

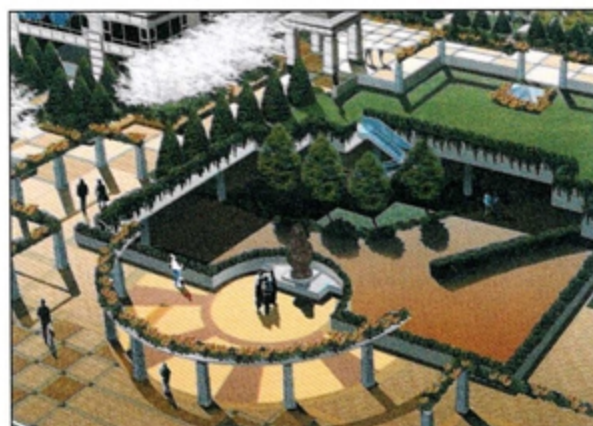
단지개발
Community Planning

도곡동 주상복합아파트 타워팰리스

서울시 강남구 도곡동

66층의 초고층아파트와 넓은 여유공간이 녹지정원처럼 꾸며진 신개념의 첨단 아파트로 도심 속의 전원도시를 실현합니다. 주차공간은 지하로 넓고 완벽하게 분리되며, 지상부의 데크는 보행전용으로 자연, 문화, 예술이 어우러진 도심 속의 정원으로 탄생합니다.

조각품을 설치하여 예술적인 분위기를 만들어 주는 선사인플라자와 생태수림원, 야생화정원, 거울연못, 어린이정원 등 도심 속에서 꿈꿀 수 없었던 주거개념을 도입하여 남녀노소 누구나 쾌적하고 안락하게 느끼는 커뮤니티 공간으로 조성됩니다.



자연속에 또다른 자연을 지향하며 사계절 자연이 숨쉬는 별장같은 곳, 문화적 향기가 느껴지는 곳, 건강한 생활공간으로 조성되는 삼성쉐르빌 아파트는 테마가 있는 주거공간입니다. 울창한 수림속에 자리잡은 너른 안마당과 계절별 꽃과 테마가 있는 가로수길, 1층 세대전용 정원조성, 어린이 모험놀이마당, 피트니스센터와 미니골프장 등의 체육시설 등 자연과 문화와 쾌적한 생활이 함께 어우러진 꿈의 생활공간으로 조성하였습니다.

마북리 쉼빌

경기도 용인시 구성면

Community Planning

단지개발
Community Planning



Environmental
Restoration

환경복원

Urban Places Public Planning

도시·공공공간



Community
Planning

단지개발

Resort
Planning

리조트개발

Urban Places &
Public Planning

도시·공공공간
Public Planning

Corporate Planning &
Real Estate

상업·개인공간



1,700만평의 바다를 메워 공항을 건설하면서 훼손된 자연의 회복과 해안 도로를 따라 생기는 방조제 사면을 보호하고 공항을 이용하는 사람들과 시민들에게 쾌적하고 자연친화적인 공간으로 되돌려주고자 계획되었습니다. 푸른 섬과 하늘과 맞닿은 바다와 붉은 낙조를 배경으로 바닷바람을 즐길 수 있는 해변공원으로서 해당화 40리길과 가로공원으로 조성되었습니다. 이 용객들이 휴식과 낭만, 그리고 레포츠를 함께 즐길 수 있도록 하였으며 영종도 본래의 자연자원을 최대한 활용하여 독특한 자연경관을 연출하고자 하였습니다. 해변을 따라 길게 나있는 자전거도로, 산책로를 따라 가면 솔밭공원, 대매도랑도공원, 불꽃동산, 야생초화원, 갯벌생태원 등 영종도만이 가지고 있는 아름다운 자연을 만날 수 있습니다.

Urban Places

Public Planning

제10회 대한민국 환경문화상 수상(조경부문)

도시·공공공간
Public Planning



인천국제공항
남측외곽공원

인천광역시 중구 영종도
인천국제공항



Urban Places | Public Planning

도시 · 공공공간
Public Planning

어린이 대공원 환경공원 조성

서울시 광진구 능동

기존의 어린이대공원에 환경공원의 개념을 도입하여 어린이들이 재미있게 놀면서 자연과 자연스럽게 교감을 나눌 수 있도록 조성하였습니다. 쉽게 자연생태계의 원리를 시민들이 이해할 수 있고 지구환경문제를 체험할 수 있게 함으로써 시민의 자연관을 고취하는 환경교육의 장소로 제공하고자 하였습니다. 자연습지, 소동물의서식처 조성 및 식물원, 자연관찰코스, 환경문화관 등에 에너지 재순환계를 도입하고 시민참여형 환경교육 프로그램을 운영하여 지속적으로 개선되는 자연생태계를 체험하게 됩니다.



대전엑스포 과학공원 Renovation

충남 대전시 유성구
도룡동

93년 대전엑스포 개최 이후 이용이 저조하여 유명무실하던 엑스포과학공원을 대상으로 프로그램 및 공간을 리모델링하여 다시 시민에게 유익한 테마공원으로 돌려주고자 본 과업을 추진하게 되었습니다. '자연, 과학, 인간의 아름다운 만남'을 주제로 더욱 풍요로워지는 도시민의 삶을 기치로 엑스포과학공원은 과학이 이용시민의 수준에서 재미있게 이해되고 여가문화화 되는 장소가 되어야 합니다.

과학적 여가를 제공하는 새로운 공원문화의 창출이 주요과제로 전개되었습니다. 사이버수족관, 키즈랜드, 복합영상관, 씨네테리아, 쇼핑몰, 수상레스토랑, 쇼핑몰, 아트홀 등으로 이름만 들어도 재미있고 신비한 공간으로 재탄생됩니다.

U r b a n P l a c e s

P u b l i c P l a n n i n g

도시·공공공간
Public Planning





엑스포 과학공원
한빛광장

대전직할시 유성구
도룡동 엑스포과학공원

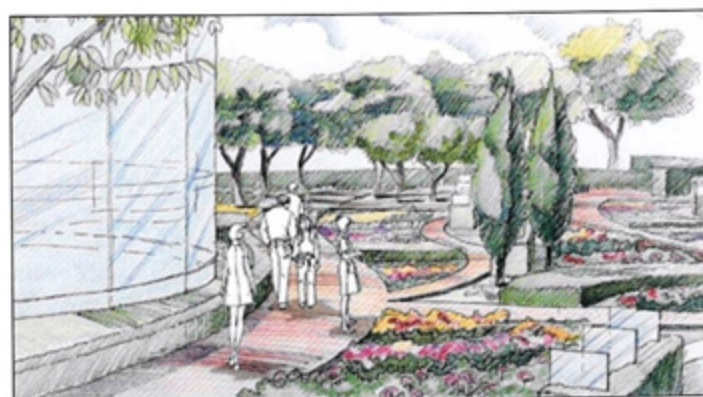
기존의 과학적, 교육적인 딱딱한 분위기에서 변화를 주어 '젊음과 사랑'을 테마로 한 자연 친화적인 공간으로 젊은이들이 에너지를 발산할 수 있는 자유, 사랑, 예술에 대한 열정적 교감지대로 변모시키고자 하였습니다. 다양한 만남과 추억거리를 남길 수 있는 공간, 편하게 다가와 취할 수 있는 공간이고자 하였으며 젊은이들의 최신 유행 및 여가 행태를 수용하는 유쾌한 경험을 주고자 하였습니다.

엑스포과학공원 전체에 활력을 가져다주며 좀더 자연 친화적이고 야간에도 편하고 즐겁게 어울릴 수 있는 지역적 명소로 만들려고 했습니다.

U r b a n P l a c e s

P u b l i c P l a n n i n g

도시 · 공공공간
Public Planning





Urban Places | Public Planning

도시 · 공공공간
Public Planning

"자연과 함께 하는 경기장을 만들기/늘푸른 잔디구장 조성/시민이 이용하는 열린 마당 조성"을 목표로 2002년 월드컵을 성공적으로 개최하기 위한 월드컵 축구장을 밀레니엄 공원과 인접한 부지에 계획하였습니다. 한국적 전통성과 미래지향적 조형미를 살린 경기장 환경조성으로 국제적 수준의 경관과 한국적 미를 세계에 널리 알리는 기회가 되도록 계획하였습니다. 국제규모의 경기시 우수한 품질의 경기장으로서, 평상 시에는 시민의 훌륭한 근린 공원으로 자리매김 하도록 4계절 풍부한 경관조성에 역점을 두었습니다.

상암동
월드컵구장

서울시 마포구 상암동



파리서울공원 조성공사

프랑스 파리지 16구
블로뉴슈

서울시는 서울과 파리의 자매결연 10주년을 기념하고 두도시간의 우호협력 증진방안으로 파리지에 한국정원을 조성하게 되었습니다. 파리서울공원은 프랑스의 문화속에서 한국문화의 독창성과 우수성을 홍보하는 계기가 되도록 한하는데 그 조성의 의미가 사뭇 큼니다. 프랑스 문화와 파리지인들의 성향을 고려하여 프랑스인의 공원문화와 접목된 이 공원은 한국 전통정원의 요소들을 유기적으로 배치하고 한국정취의 이야기가 구절구절 깊이 배어있도록 계획되었습니다. 심장생의 하나인 거북모양을 한 작은 섬이 있는 연못과 죽림, 크고 작은 동산경, 애양단, 월대, 죽우정, 월하교, 동구곡담 등 8가지 한국적인 아름다운 경치가 병풍처럼 펼쳐지는 파리지내의 한국정원으로 태어납니다.



U r b a n P l a c e s | P u b l i c P l a n n i n g

도시 · 공공공간
Public Planning





서울의 이미지를 대표하는 상징공간으로서 기념성 및 역사성, 현재의 시민문화가 살아있는 공원으로 조성하고자 하였습니다. 시민과 한강, 남산이 만나는 공간으로서 가장 도시적이고 건강하고 풍요로운 시민의 숲이 되고자 하였습니다.

Urban Places

Public Planning

도시 · 공공공간
Public Planning



Environmental
Restoration

환경복원

Community
Planning

Corporate Planning Real Estate

상업 · 개인공간



단지개발

Resort
Planning

리조트개발

Urban Places &
Public Planning

도시 · 공공공간

Corporate Planning &
Real Estate

상업 · 개인공간
Corporate & Real Estate



신라호텔

서울시 중구 장충동



27,792평의 녹지대에 웅장히 서 있는 서울신라호텔에는 특급규모의 호텔건물동 외에 가나 화랑과 함께 조성한 야외 조각공원이 있어 품위를 더해주며, 우리나라에서는 처음으로 시도된 예술적 공간입니다. 유서 깊은 장충단 공원에 이웃한 야외 조각공원은 1만 2천평의 넓고 푸른 대지위에 국내외로 활발한 작품 활동을 펼치고 있는 40여명 현대 작가들의 조각 작품 70여점이 전시되어 있습니다.

약 1.6km의 가든 산책로는 휘트니스클럽에서 영빈관 가든, 팔각정,故이병철 회장 동상으로 이어지며 아름다운 경관과 맑은 공기속에서 여유롭고 평온한 휴식의 장소를 제공해 드립니다.

또한 조깅코스는 A코스와 B코스로 약 2~3km의 길이로 나 있어 4계절 다양한 경관을 감상할 수 있도록 배치되었으며 호텔 정문을 출발하여 장충단 공원, 동국대후문을 지나 남산으로 이어지는 계단을 통해 두 종류의 코스를 이용하실 수 있습니다.



C o r p o r a t e P l a n n i n g

R e a l E s t a t e

서울시 조경상 수상

상업 · 개인공간
Corporate & Real Estate



삼성의료원

서울시 강남구 도곡동

'치유의 정원 landscape of cure'으로서 환자와 가족, 의료진들을 위한 각각의 공간이 제 목적에 맞도록 설계와 시공에 세심한 배려를 하였으며, 이용자의 동선에 따라 만나게 되는 공간들이 기능과 경관면에서 조화롭게 연계되도록 하였습니다. 조각이 있는 정원, 보존림을 이용한 산책운동지역, 휠체어 연습을 겸한 land art 공간, 의료연구소로 진입하는 선크가든, 각기 특징 있는 중정, 영안실 상부의 고요의 정원 등 전반적으로 병원의 분위기를 따뜻하고 부드럽게 조형하는 데에 노력하였습니다.

C o r p o r a t e P l a n n i n g

R e a l E s t a t e

제6회 대한민국 환경문화상 종합대상 수상(Environmental Culture Awards)

상업 · 개인공간
Corporate & Real Estate



삼성에버랜드 사옥
(현 서비스아카데미)

경기도 용인시 포곡면
삼성에버랜드 내



삼성에버랜드에 근무하는 직원들이 섬세하고 예술성이 깃든 공간을 경험함으로써 회사에 대한 자부심을 느끼고 이용자들에게 보다 나은 고급서비스를 제공할 수 있는 장소가 되도록 하였습니다.

진입도로변 언덕의 낙락장송 군락은 하늘을 배경으로 그림을 그리듯 배식 하였으며 자연성과 한국적 정서의 분위기를 연출하려고 했습니다. 휴게공간으로서 분수와 함께 널찍한 목재 테라스를 도입하여 녹음공간의 중심적인 역할을 하는 장소로 계획하였으며, 사무동과 기숙사로 연결되는 단차가 큰 공간에 벽천(falling water plaza)을 도입하여 물이 힘차게 떨어지는 소리와 녹음공간이 어우러지도록 설계하였습니다.

C o r p o r a t e P l a n n i n g | R e a l E s t a t e

제7회 대한민국 환경문화상 종합대상 수상(The 1st Environmental Culture Awards)

상업 · 개인공간
Corporate & Real Estate



삼성중공업
산청연수원

경남 산청군 시천면



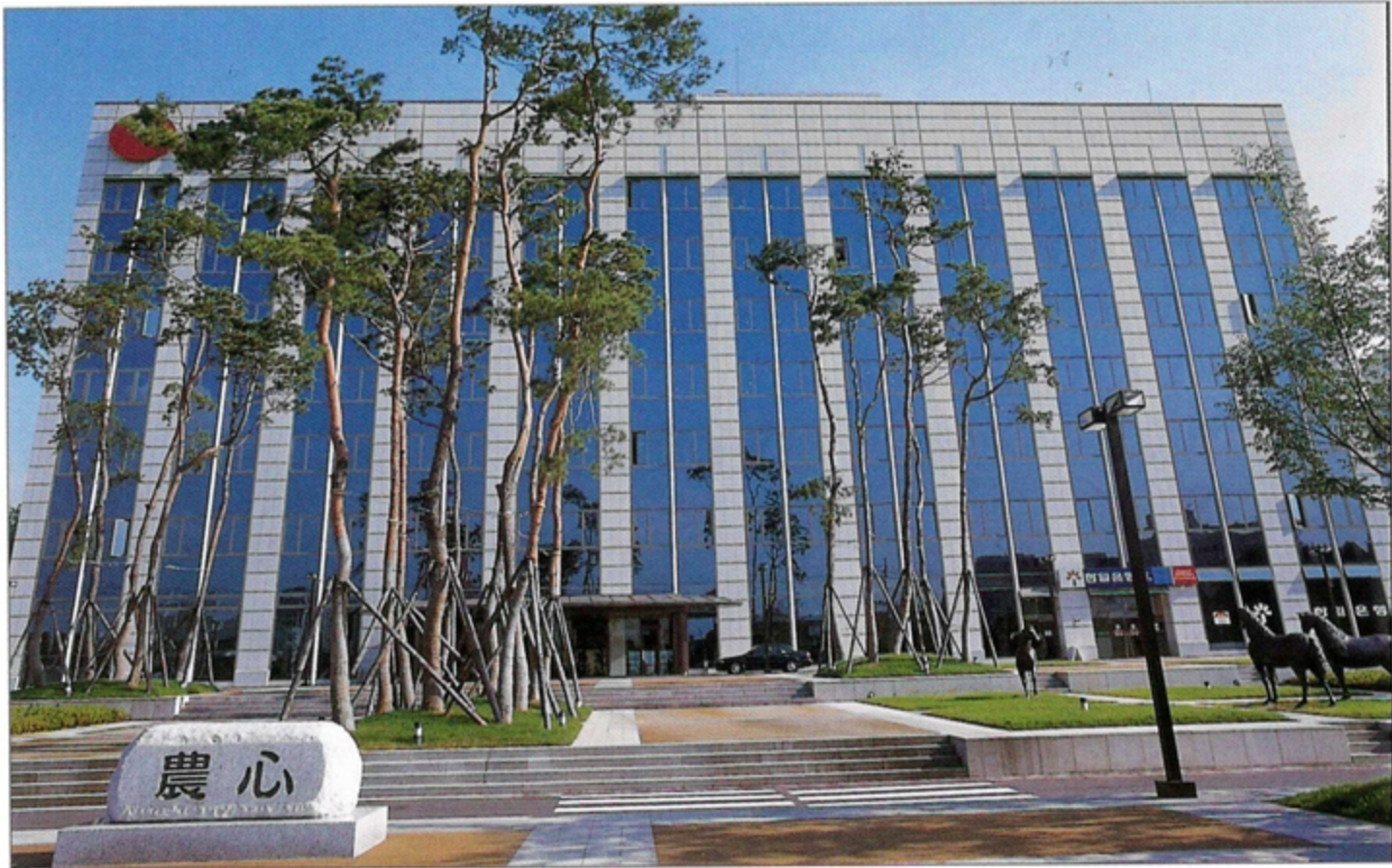
산청연수원은 21세기 첨단 연수원이 수행해야 할 역할을 담은 작품으로 'Resort'와 'Training'을 합성시켜 'Restra'라는 이름을 가진 교육과 휴양이 동시에 이루어질 수 있는 공간으로 계획하였습니다. 최첨단 기업의 이미지와 우리나라 전통 건축의 조형적 요소와 공간개념이 산청연수원의 전체 조형개념입니다. 기업의 미래지향적 성격에 부합할 수 있도록 각종 첨단 소재(광섬유, 유리블럭, 스테인레스 등)를 사용, 주간은 물론 야간의 경관에도 미적 고려를 아끼지 않았습니다.

C o r p o r a t e P l a n n i n g

R e a l E s t a t e

제8회 대한민국 환경문화상 종합대상 수상(Environmental Culture Awards)

상업 · 개인공간
Corporate & Real Estate



농심사옥

서울시 동작구
신대방동

무뚝뚝한 대형박스형 건축물의 수직적이고 위압적인 규모를 완화시키기 위한 수평적 정원의 조형 및 환경조형물의 적절한 조화가 돋보이는 작품입니다. 도로변에서 충분히 셋백시켜 넉넉하게 확보한 전정공간을 실내와 옥상정원으로 연결시켰으며 후정의 화계정원까지 확대시켰습니다. 건물의 내외부를 유기적으로 연결하여 충분한 녹공간으로 제공하였으며 건물 앞을 지나는 시민과 직원들간의 친근한 공간으로 자리잡고 있습니다. 넓은 초원을 연상시키는 세 마리의 말가족 조각은 목가적 정취를 물씬 풍기며 기업의 이미지를 따뜻하게 반영하고 있으며 전면의 낙락장송군식은 건물 유리에 반사되는 조형미까지 부드러운 실루엣을 던져 주고 있습니다.



Corporate Planning | Real Estate

제7회 서울시 조경상 수상(The 1st Environmental Culture Awards)

상업 · 개인공간
Corporate & Real Estate



스위스 그랜드호텔

서울특별시 서대문구
홍은동

1988년 5월 설립된 스위스 그랜드 호텔은 서울 시청에서 서북향으로 7km 거리에 위치하고 있으며, 정원수와 암석, 연못, 울창한 수림 등 아름다운 자연경관으로 둘러싸여 있어서 한결 신선하고 매력적입니다. 도심속에 위치하면서도 마치 휴양지 같은 분위기를 갖추고 있습니다.

스위스 그랜드 호텔의 규모는 총 대지 39,101m²(11,849평), 건축 면적 14,035.91m²(4,253평)의 지하 3층, 지상 12층, 옥탑 2층의 본관과 현대적인 건물 4개 동으로 이루어진 스위트 호텔이 있으며, 약 600대의 차량을 충분히 수용할 수 있는 완벽한 주차시설을 옥내외에 구비하고 있습니다.

섬세하게 단장된 아름다운 정원과 수려한 산등성이를 배경으로 우뚝 선 현대적이고 세련된 모습의 본관과 장기투숙객용 호텔인 스위트호텔(The Suite Hotel)로 '도심속의 자연'으로 사랑받는 스위스 그랜드 호텔의 중심을 이루고 있습니다. 여기에 도로변에서 컨벤션관으로 진입하는 가든부를 재조성하면서 자연속에 보석처럼 아름답게 솟은 호텔의 이미지를 살리고자 노력하였습니다.



C o r p o r a t e P l a n n i n g

R e a l E s t a t e

상업 · 개인공간
Corporate & Real Estate



전통정원 회원

경기도 용인시 에버랜드
호암미술관 내

호암미술관이 '문화유산의 해'와 개관 15주년을 맞이하여 개원한 전통정원 회원은 지금은 거의 찾아보기 어려운 한국의 전통정원의 멋을 그대로 보여주는 곳입니다. 전통정원 조형미의 근원인 '차경'의 원리를 바탕으로 옛 지형을 복원하고 석단, 정자, 연못, 담장 등 전통적 건축요소를 살린 전통정원 회원은 정원과 건물의 숨겨지고 드러나는 유연한 멋을 통해 살아숨쉬는 공간으로 다시 태어났습니다.

보화문, 죽림, 소원, 주정, 계류, 양대, 월대 등으로 구성되어 있습니다.



C o r p o r a t e P l a n n i n g | R e a l E s t a t e



상업 · 개인공간
Corporate & Real Estate