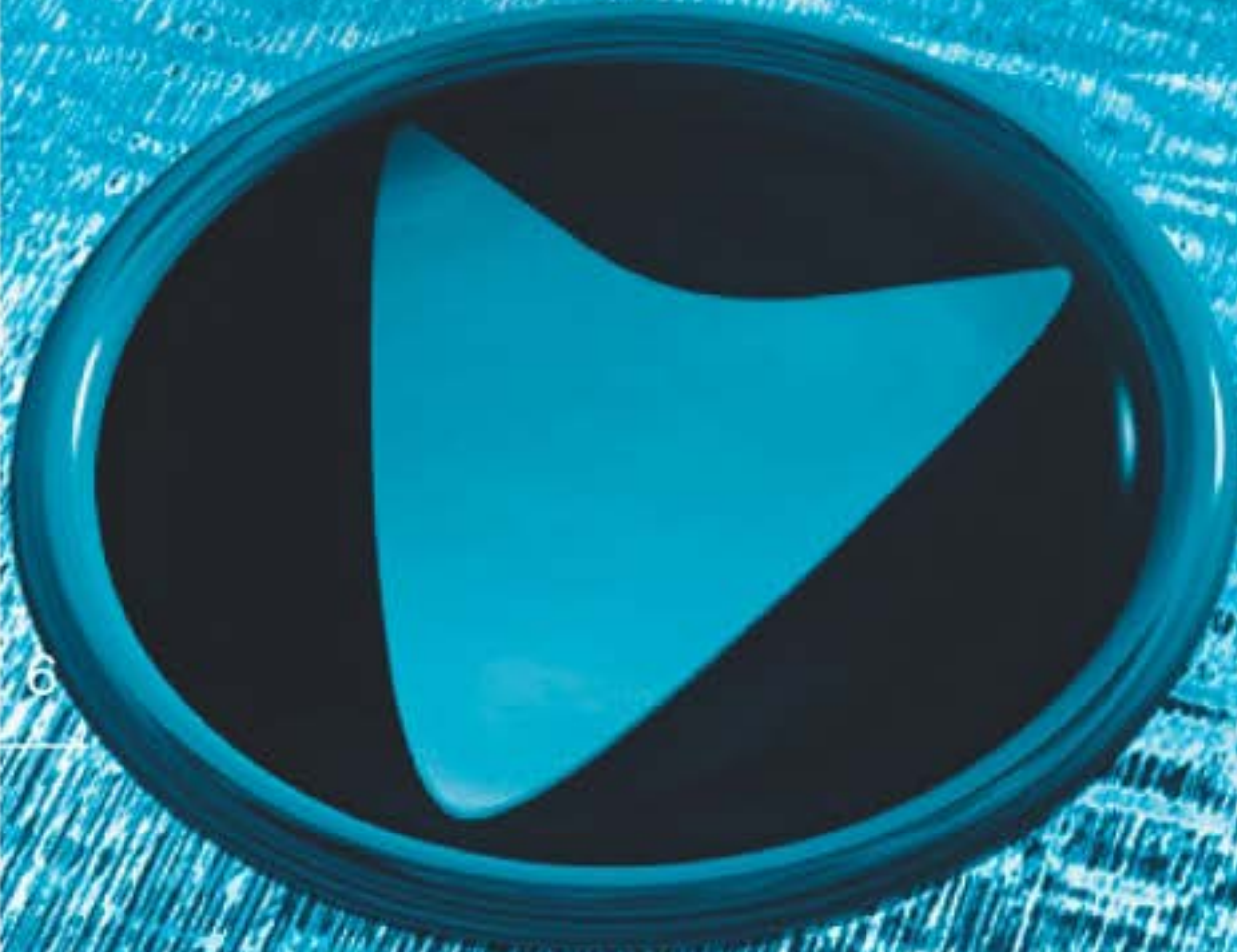


SAMSUNG EVERLAND



Asset Management Services



Asset Services 소개



삼성에버랜드는 부동산 개발 및 운영, 컨설팅 등 전반에 관한 One-Stop Total Services를 제공합니다. Feasibility Study, Planning/Design, Construction M'gmt, Asset M'gmt, Property M'gmt 등 각 분야별 전문가에 의한 최고의 서비스를 제공합니다.

삼성에버랜드 특·장점

- 부동산과 금융, Engineering이 결합된 통합서비스 제공
- 국내외 41개 Clients를 위한 40년간의 자산관리 Know How 및 체계적 관리 시스템
- 전국 Coverage & Network
- 다양한 유형의 자산관리
- IT시스템에 의한 효율적 관리 체계

Asset Services 실적 : 111개, 106만평



주요 고객

관계사 : 삼성전자, 삼성생명, 삼성화재, 삼성물산, 삼성카드, 삼성SDS, SECL, 에스원, 제일기획 등

외부사 : MAPS자산운용, KTB자산운용, RAK, KORAMCO, 도이치뱅크, KT&G, HSBC, 하나은행, 동아일보, 중앙일보, 동원, 포스틸, 하나로통신, 서울통신기술, 성균관대학교, 웨비리마트, 등

공공기관 : 인천국제공항, 한국교육방송공사(EBS), 한국소프트웨어진흥원, 한국발명진흥회 등

자산관리 IT시스템

자산관리 : MRI [자산관리], i-CBS [인터넷 입찰], COMS [건설프로젝트 관리], SPIN [시설 관리], e-TARMS [통합관리], CMS [원격 모니터링 시스템] 등

삼성에버랜드

SAMSUNG

SAMSUNG EVERLAND



Leasing & Brokerage Services

Leasing Services 실적

삼성본관빌딩



• 건물주	삼성전자㈜
• 소재지	중구 태평로
• 준공일	1976년
• 대지면적	1,994 평
• 연면적	22,300 평
• 층수	지상28 / 지하 4

입주사

삼성전자, 삼성카드, 삼성에버랜드,
하나은행, 우리은행, 조흥은행

삼성생명 본사빌딩



• 건물주	삼성생명㈜
• 소재지	중구 태평로
• 준공일	1984년
• 대지면적	2,677평
• 연면적	26,524 평
• 층수	지상25 / 지하 5

입주사

삼성생명, 삼성SDI, 국민은행, 영남비토르
대사관, 아스파호일코리아, 세종은행사

삼성화재 본관빌딩



• 건물주	삼성화재㈜
• 소재지	중구 을지로1
• 준공일	1987년
• 대지면적	1,460 평
• 연면적	16,732 평
• 층수	지상22 / 지하 6

입주사

삼성화재, 삼성STS, FAG베어링스코리아
서일본은행, 동경해상, 제일은행

종로타워



• 건물주	삼성생명㈜, 영보합명
• 소재지	종로구 종로2
• 준공일	1999년
• 대지면적	1,523평
• 연면적	18,348 평
• 층수	지상24 / 지하 6

입주사

삼성증권, LG화재보험, 은두라스데사관,
국민은행, 호텔신라

태평로빌딩



• 건물주	삼성생명㈜
• 소재지	중구 태평로
• 준공일	1997년
• 대지면적	879 평
• 연면적	12,101 평
• 층수	지상26 / 지하 6

입주사

삼성물산, 호텔신라, 도미니카대사관,
중국공상은행, 한미은행, 대한투자신탁

중앙일보빌딩



• 건물주	삼성생명㈜
• 소재지	중구 순화동
• 준공일	1985년
• 대지면적	5,635평
• 연면적	21,177 평
• 층수	지상22 / 지하 3

입주사

삼성전자, 중앙일보, 로터스, 하나은행,
도시바엘리베이터, 중앙방송

Leasing Services 실적

남대문빌딩



• 건물주	DBPA
• 소재지	종구 봉래동
• 준공일	1992년
• 대지면적	1,026 평
• 연면적	11,407 평
• 층수	지상19 / 지하 6

입주사 HSBC, 삼성생명화하, 한미화하, 브노삼성자동차, 삼성SDS

에스원빌딩



• 건물주	삼성생명(주)
• 소재지	종구 순화동
• 준공일	2002년
• 대지면적	587 평
• 연면적	8,352 평
• 층수	지상20 / 지하 9

입주사 에스원, 국가기술지문화회, 삼성전자 A&D신용정보회사, 리소코리아

가락빌딩



• 건물주	삼성생명(주), 하나로통신
• 소재지	송파구 가락동
• 준공일	1992년
• 대지면적	1,280 평
• 연면적	7,471 평
• 층수	지상8 / 지하4

입주사 삼성에버랜드, 삼성증권, 하나로통신 중앙일보, 크레이디자인, ESS코리아

대치타워



• 건물주	삼성생명(주)
• 소재지	강남구 대치동
• 준공일	1999년
• 대지면적	1,089평
• 연면적	13,585 평
• 층수	지상22/ 지하 6

입주사 세콤증권, 하이닉스반도체, 도시바 새롬벤처투자, LG화재, 조흥은행

대치빌딩



• 건물주	삼성전자(주)
• 소재지	강남구 대치동
• 준공일	1995년
• 대지면적	349평
• 연면적	4,826 평
• 층수	지상19 / 지하 6

입주사 삼성전자, 우리은행, 삼성탈레스

YTNT타워(2003. 10~2004. 1)



• 건물주	KORAMCO
• 소재지	종구 남대문로
• 준공일	2004년
• 대지면적	968평
• 연면적	12,805 평
• 층수	지상20 / 지하 6

입주사 주택금융공사, YTN, 프레너리 이수화학, 스티브스, 제일은행

Transaction Services 소개

삼성에버랜드는 고객의 거래안전과 높은 수익창출을 위한 고품격 매매컨설팅서비스를 제공합니다.



주요 서비스 분야

부동산의 매입·매각에 따른 수익의 안전성 확보 및 자본이득 창출을 위한 효율적인 투자자문, 상업시설의 최적임대전략, 부동산개발방향 설정을 위한 개발컨설팅을 제공합니다.

매매 투자 자문	적정 매매가치 산출
	대상물건에 대한 지역분석 및 상권분석
	정확한 시장인식을 위한 상권분석
	효율적인 자산운영관리방안 제시
중개 서비스	고객의 Needs를 최대한 반영한 거래가격 결정
	합리적인 거래조건 반영
	신속한 매각진행을 위한 홍보마케팅 전략 수립
컨설팅 서비스	성공적인 부동산개발을 위한 사업성 분석
	상업시설의 최적 임대전략 및 운영방안 마련
	기업부동산의 효율적인 운용방안 수립

주요 수행 실적

- 우체국보험 광주회관건립을 위한 사업성 분석 연구(2003년)
- 삼성전자 디지털센터 입지선정의 타당성 분석(2003년~)
- 정보통신부 우체국보험회관 확충 실행계획 추진 방안(2004년)

삼성에버랜드

SAMSUNG



- 1963년 회사설립
- 1965년 삼성빌딩 준공, 빌딩관리사업 착수
- 1968년 안양골프장 개장
- 1976년 용인 에버랜드 개장, 삼성본관 준공
- 1977년 자산관리사업부 설립
- 1985년 건물 에너지절약사업 착수
- 1986년 건물 리모델링사업 착수
- 1989년 일본 MORI빌딩그룹과 업무협력
- 1992년 에너지절약 전문기업 1호 지정(ESCO)
- 1996년 ISO 9002 및 14001 인증
- 1997년 부동산서비스사업 착수
- 일본 미쯔이부동산과 업무협력
- 1998년 미국 CBRE와 업무협력
- 1999년 초고층복합빌딩 기술컨설팅사업 착수
- 2000년 고객만족 대상 5년연속 수상
- 2001년 대한민국 에너지 대상 수상(기술개발부문)
- 2002년 BOMA협회 TOBY(The Office Building of the Year)상 수상
- 리모델링 대상 수상(정보통신부문)
- 2004년 리스크 매니지먼트사업 착수