



삼성에버랜드 E&A사업부
Environment & Asset

CONTENTS

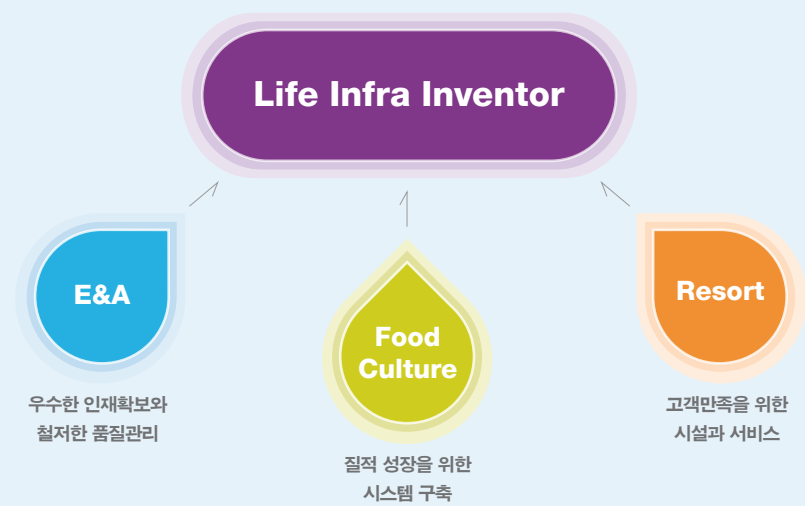
02	비전
04	회사소개
06	조직도, 면허, 사업규모
07	사회공헌 & 윤리경영
08	연혁
10	E&A 사업부 개요
12	건축사업
30	경관사업
34	에너지사업
36	부동산사업

쾌적하고 안전한 공간 속에서 미래를 위한 꿈이 실현됩니다.
신선하고 맛있는 음식과 함께 여유와 행복을 느낍니다.
일상에서 벗어난 즐거운 휴식을 통해 자신감을 얻습니다.

삼성에버랜드가 고객과 미래를 위해 혁신을 이어갑니다.
새로운 생각을 실천하여 최고의 가치를 고객에게 전합니다.

Life Infra Inventor

고객 성공을 위한 인프라를 발명합니다.



삼성에버랜드가 고객 성공을 위한 인프라를 발명합니다.
고객의 풍요로운 삶과 비즈니스의 성공을 위해
우수한 조직문화와 핵심역량을 발전시켜 나갑니다.

삼성에버랜드는 주(住)·식(食)·휴(休) 생활 전반에 걸쳐
고객의 일상과 비즈니스에 밀접한 다양한 서비스 사업을 전개하고 있습니다.

이러한 사업을 통해 고객 삶의 질을 향상시키는 새로운 생활 기반 서비스를
발명해 나간다는 Life Infra Inventor를 2020년 비전으로 선포하고
비전실현을 위해 적극적인 노력을 펼치고 있습니다.

Life Infra Inventor는 고객에게 최상의 서비스 제공은 물론,
새로운 아이디어 창출과 혁신적인 시도로 고객 삶의 질을 향상시키고
성공의 기반을 만들어 가고자 하는 삼성에버랜드의
열정과 의지를 담고 있습니다.

OPEN 조직문화와 WISE 핵심역량을 바탕으로
삼성에버랜드는 세계 속의 Life Infra Inventor로서
고객의 미래를 위한 발명을 이어갈 것입니다.



Vision 2020

Life Infra Inventor
고객 성공을 위한 인프라를 발명합니다.

Mission

삼성에버랜드의 미션은
‘고객의 성공을 위한 인프라를
창출하여 고객의 삶과 비즈니스를
더욱 빛나게 하는 것’입니다.

Culture & Competence

삼성에버랜드는
‘OPEN’으로 대표되는 우수한 조직문화와
‘WISE’로 대표되는 차별화된 핵심역량을 바탕으로
Life Infra Inventor의 비전을 실현하기 위해
최선을 다하고 있습니다.

OPEN & WISE

OPEN 조직문화

- O**pen Mind 끊임없이 소통하는 조직문화
- P**roactivity 솔선수범하고 언제나 앞장서는 자세
- E**steem 서로를 존중하고 차이를 인정하는 마음
- N**ew Challenge 새로운 시도, 도전을 자극하는 문화

WISE 핵심역량

- W**orld Class 세계 최고를 지향하는 역량
- I**ntegration 고객을 위한 최고의 솔루션을 창조하는 시각과 기획력
- S**ystemization 높은 품질과 최고의 서비스를 위한 시스템 경쟁력
- E**xpertise In Market 각 서비스 분야에서 최고를 만드는 경쟁력

Life Infra Inventor

고객 성공을 위한 인프라를 발명합니다.

SAMSUNG EVERLAND



Environment & Asset

건축, 경관, 에너지, 부동산 서비스 사업을 진행하며
고객의 자산가치를 높이고 자연친화적인
住생활 인프라를 창출하고 있습니다



Food Culture

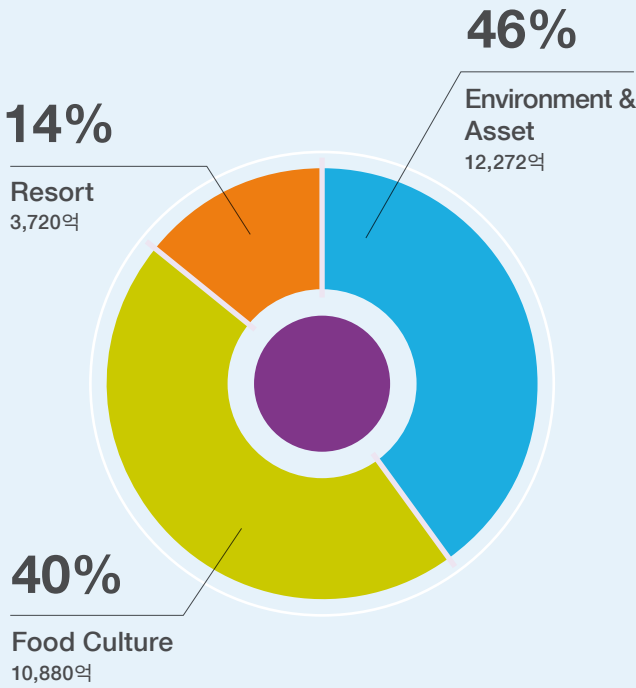
식음분야 최고의 경쟁력을 바탕으로
푸드서비스 및 식자재 유통사업을 통해
食생활 인프라를 발명하고 있습니다



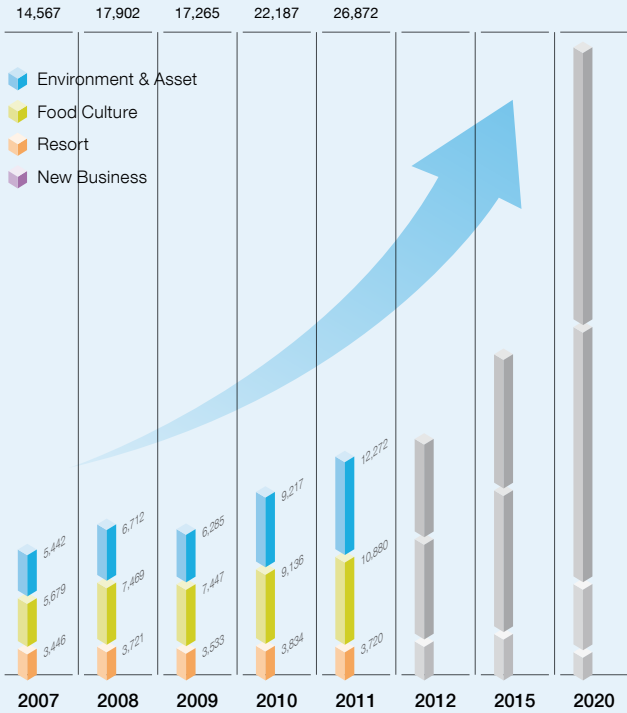
Resort

세계적 수준의 리조트 시설에서 고객에게
휴식과 풍성한 즐거움을 전하는
최적의 休생활 인프라를 창출하고 있습니다

사업부별 매출 (2011년 기준)



매출액 추이 (억원)

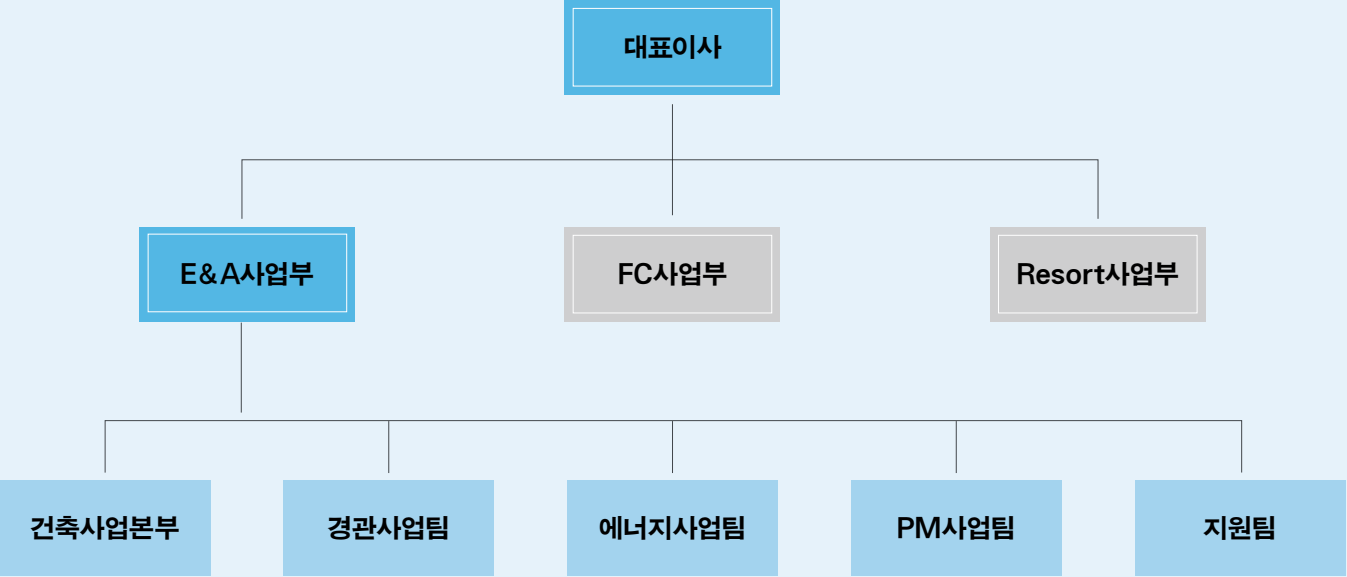


사업규모 (2011년 기준)

사업부문	사업내용	매출(단위:억원)
E&A사업부	건축, 경관, 에너지, 부동산 서비스 사업	12,272
Food Culture사업부	전문푸드서비스, 식자재 유통	10,880
Resort사업부	에버랜드, 캐리비안 베이, 골프장(베네스트), 부대사업	3,720
합계		26,872

사업장 소재지

사업장	대표전화	소재지
본사	02) 759-0290	서울시 중구 세종대로 67 삼성본관빌딩 19층
E&A사업부	1544-1107	서울시 중구 세종대로 67 삼성본관빌딩 17~18층
Food Culture사업부	1544-8272	서울시 중구 세종대로 67 삼성본관빌딩 7층
Resort사업부	031) 320-5000	경기도 용인시 처인구 포곡읍 에버랜드로 199



토건	기전	환경	조경
토목건축공사업 (제1950호)	전기공사업(제649호)	대기방지시설업 (제486호)	조경공사업(제37호)
해외건설등록업 (건설엔지니어링) (제107호)	에너지절약전문업 (제92-001-3호)	수질방지시설업 (제510호)	
주택건설면허 (서울-주택-2011-0033)	소방시설공사업 (제종로1994-4호)	오수처리시설등 설계 및 시공업 (제19호)	
	정보통신공사업		

연도	토건	토건			산업환경 설비	종합순위
		토목	건축	종합순위		
2012	873,100	405,353	605,766	36	428,861	31
2011	603,423	276,777	432,781	47	301,312	41
2010	431,468	208,803	324,641	58	286,069	42
2009	561,055	275,881	370,712	51	425,806	29
2008	488,812	221,985	343,206	55	368,606	25

• 출처: 국토해양부 공시자료

Social Responsibility

함께 나눌때 행복은 더욱 커집니다
삼성에버랜드가 사업노하우를 살린
특별한 나눔 활동으로 희망찬 내일을 만들어 갑니다

모두가 행복한 밝은 세상을 위해 사랑을 나누고자 합니다.
삼성에버랜드는 다양하고 지속적인 사회공헌 활동을 통해 사랑을 나누며 희망찬 내일을 만들어 가고 있습니다.
1995년 출범 후 4개 자원봉사센터, 82개 자원봉사팀으로 확장된 삼성에버랜드 봉사단이 각 사업부의
전문 노하우를 살려 활발한 봉사활동을 진행해오고 있습니다. 푸드서비스 역량을 바탕으로 농촌마을 분교 학생들에게
건강한 식습관 및 영양정보 교육을 실시하는 학교종이WWW, 재난지역 무료급식 및 저소득층 영양식 지원을
진행하고 있습니다. 또한 건축, 경관, 에너지, 부동산 서비스 사업분야의 노하우를 통해 어린이 안심놀이터 가꾸기,
사회복지시설 안전점검 및 보수 등을 진행하고 있으며 환경과 동물의 소중함을 일깨워 주는 환경&동물 아카데미를 운영하는 등
다양한 사회공헌 활동으로 따뜻한 사랑을 실천하고 있습니다.

Ethics Management

기본을 생각합니다
타인과 자신에게 부끄럽지 않고자 합니다
강력한 의지와 책임감으로 윤리경영을 실천합니다

오늘의 기업은 사회를 구성하는 구성원으로서 사회적 규범을 준수하고
윤리 및 투명경영을 실천해야 합니다. 삼성에버랜드는 기본을 지키는 투명하고 모범적인 조직문화를
구축하기 위해 구체적인 윤리강령을 제정하여 시행하고 있습니다. 고객과의 신뢰를 지키기 위해
최고의 상품과 서비스를 제공하고, 회사와 임직원간의 상호존중을 바탕으로 발전을 지속할 것입니다.
칭찬하고 격려하는 따뜻한 일터를 만들고, 공정거래를 통해 협력사와 동반성장하며,
국가와 사회에 공헌하는 일류기업을 실현할 것입니다. 삼성에버랜드는 준법경영의 적극적 실천을 위해
준법경영 선포식을 열고 CEO를 위원장으로 하는 준법경영 실천위원회를 구성하였으며,
영속적인 준법경영을 위해 정기적인 임직원 교육, 객관적 모니터링과 운영성과 평가,
외부기관 및 당국과의 협력 등 다양한 노력을 기울이고 있습니다. 준법의 기업문화를 발전시켜
고객, 임직원, 협력사, 사회, 국가 등 모든 이해관계자들과의 신뢰를 더욱 견고히 하겠습니다.
철저한 윤리경영을 실천하여 사회적 모범이 되겠습니다.



Memory of Everland



1963. 12. 회사설립(동화부동산)

1967. 03. 동화부동산, 중앙개발과 합병
06. 동화부동산 '중앙개발' 상호 변경

1968. 06. 안양컨트리클럽(현 안양베네트스골프클럽) 개장

1971. 09. 동래컨트리클럽(현 동래베네트스골프클럽) 개장
(1988.7 운영 인수)

1976. 04. 자연농원(현 에버랜드) 개장

1977. 07. 빌딩관리사업부(현 E&A사업부) 설립, 물산 건설 분사.

1992. 10. 에너지절약전문기업(ESCO) 1호 지정

1993. 01. 조경사업부(현 E&A사업부) 설립
12. 잔디환경연구소 설립

1994. 06. 서비스아카데미 개원
07. 소방시설업 등록
12. FS사업부(현 Food Culture사업부) 설립

1995. 08. 종합건설업 등록
12. 해외건설업 등록
조경공사업 등록

1996. 03. 자연농원 '에버랜드' BI 변경
04. 환경 전문공사업 등록(수질)
07. 워터파크 '캐리비안 베이' 개장
11. 환경전문공사업 등록(대기)
12. 컨트리클럽 '베네트스골프클럽' BI 변경

1997. 06. 조리아카데미 개원
전기공사업등록
10. 중앙개발 '삼성에버랜드' CI 변경
11. 환경전문공사업 등록(대기)



1999. 01. 식품연구소 오픈
03. 회사 공식 홈페이지 오픈
04. 시설물 유지관리업 등록
06. 세븐힐스골프클럽(현 안성베네트스골프클럽) 개장
09. 글렌로스골프클럽 개장
11. 에버랜드, 서비스 교육 부문 대상 수상(IAAPA:세계테마파크협회)

2000. 04. 시설물 유지 관리업 등록
11. Food Culture 사업부, 급식업계 최초 HACCP 인증
12. 에버랜드, 고객만족경영 명예의 전당 헌정(KMAC)

2001. 06. 에버랜드, 누계입장객 1억 명 돌파
07. 식품연구소, 국가공인 식품 위생검사기관 지정(식약청)
11. 대한민국 에너지대상 기술개발부문 대상 수상

2002. 06. 식품연구소, 국가공인 축산물 위생검사기관 지정
(국립수의과학검역원)
06. E&A, TOBY상(The Office Building of the Year)
수상(BOMA International)
09. E&A, TOSHIBA사와 Elevator사업에 관한 업무 제휴

2003. 10. 환경보전공로 대통령표창 수상
12. 대한민국 디자인 브랜드 대상, 브랜드부문 대통령상 수상(산자부)

2004. 03. E&A, 미국 ABS Consulting사와 Risk Management 공동사업 제휴
09. 가평베네트스골프클럽 개장

2005. 08. 제1회 삼성베네트스오픈 골프대회 개최(가평베네트스)
11. 에버랜드, 퍼레이드부문 Big E Awards 수상
(IAAPA:세계테마파크협회)



2006. 01. 에버랜드 '에버랜드 리조트' BI 변경
06. 에버랜드, 미국 <포브스>지 '세계 4위 테마파크' 선정

2007. 02. E&A, 에너지전문브랜드 'ENERVIX' 론칭
08. E&A, 세계조경가대회 'Awards of Excellence' 수상
09. FC, 푸드서비스 브랜드 'Welstory' 론칭

2008. 02. 세븐힐스골프클럽 '안성베네트스골프클럽' BI 변경
조경식제공사업 등록
토목사업 등록
03. 에버랜드, 국내 최초 우든코스터 'T-Express' 오픈
07. 캐리비안 베이, '와일드 리버' 개장
10. 녹색경영대상 5년 연속 대상 수상(KMA)
11. 캐리비안 베이, 'Must-See Waterpark Awards' 수상
(IAAPA:세계테마파크협회)

2009. 03. 에버랜드, '백호사파리' 오픈
04. 에버랜드, 멀티미디어쇼 '드림 오브 라시언' 오픈

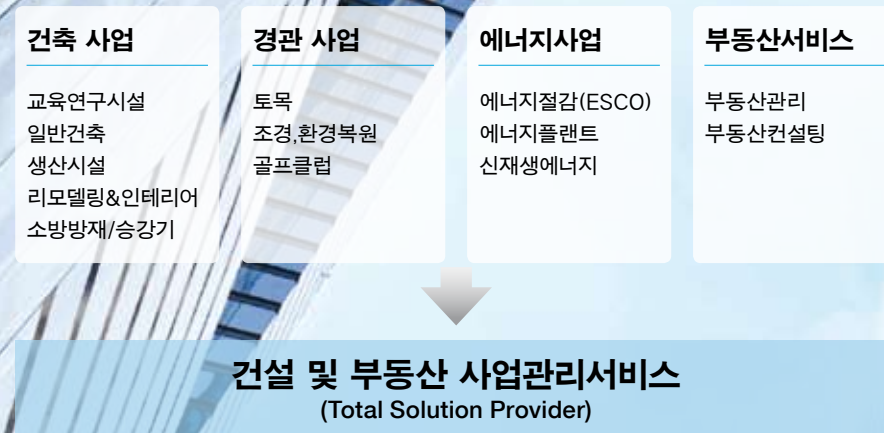
2010. 03. 2020년 비전 'Life Infra Inventor' 선포
에버랜드, 국내 최초 '초식사파리' 오픈
04. 에버랜드, 홍콩 오션파크사 공동마케팅 파트너십 체결
10. E&A, 우수 ESCO 지식경제부 장관표창 수상
12. 정보 통신 공사업 등록

2011. 02. 주택건설 사업자 등록
03. 회사 공식 소셜미디어(트위터, 페이스북, 블로그) 오픈
06. 에버랜드, 3D상영관 '뽀로로 3D 어드벤처' 오픈
캐리비안 베이, '아쿠아루프' 오픈
07. E&A, 서울시 환경상 조경생태분야 최우수상 수상
09. 에버랜드, 한국산업의 고객만족도(KCSI) 17년 연속 1위
10. 에버랜드, 한국서비스품질지수(KS-SQI) 12년 연속 1위

2012. 01. FC, 식품연구소 노로바이러스 검사기관 인증
05. 에버랜드 '키즈커버리' 오픈

Environment & Asset

Environment & Asset사업부는
건축, 경관, 에너지, 부동산서비스사업을
수행하고 있습니다.



건설 및 부동산 Total Solution Provider

- 건축사업**

기획, 컨설팅에서 설계, 구매, 시공까지의 종합엔지니어링 기술과 경험을 바탕으로 사무공간에서 산업플랜트까지 다양한 영역에 One-Stop 건설 서비스를 제공하고 있습니다. 또한 초고층 빌딩과 산업플랜트에 최적화된 방재시스템 설계와 구축으로 각종 재난의 위험요소를 사전에 감지하고 예방하는 엔지니어링 솔루션을 제공하고 있습니다.
- 경관사업**

높은 안목과 디자인감각, 뛰어난 시공력, 풍부한 경험을 바탕으로 국내외 조경공간의 품격을 높여가며 한국 조경문화를 선도하고 있습니다. 특히 국내 명문골프클럽을 운영하면서 축적한 노하우를 바탕으로 친환경 복원, 조경디자인 등으로 고객의 신뢰를 받고 있습니다.
- 에너지 사업**

20년간 축적된 에너지 진단경험 및 첨단 진단기술을 바탕으로 고객의 에너지 진단컨설팅부터 설계, 구매, 시공 등 Total Energy Solution을 제공하고 있습니다. 특히 석유화학, 정유, 제지산업분야 공정개선에 차별화된 기술과 실적을 확보하고 있으며 신재생에너지 분야인 연료전지, 히트펌프, 태양광, 바이오매스 등 친환경 에너지 사업으로 업역을 확대하고 있습니다.
- 부동산 서비스사업**

고객이 소유한 빌딩자산에 최적화된 FM,PM 서비스와 함께 기술컨설팅, 임대차, 매매, 투자자문 서비스를 제공함으로써 고객의 자산가치를 높이는 21세기형 종합부동산 서비스를 제공하고 있습니다.



Construction

건축 사업

교육/연구 시설

일반 건축

생산 시설

리모델링 & 인테리어

소방방재, 승강기

가치있는 건축물이 탄생합니다

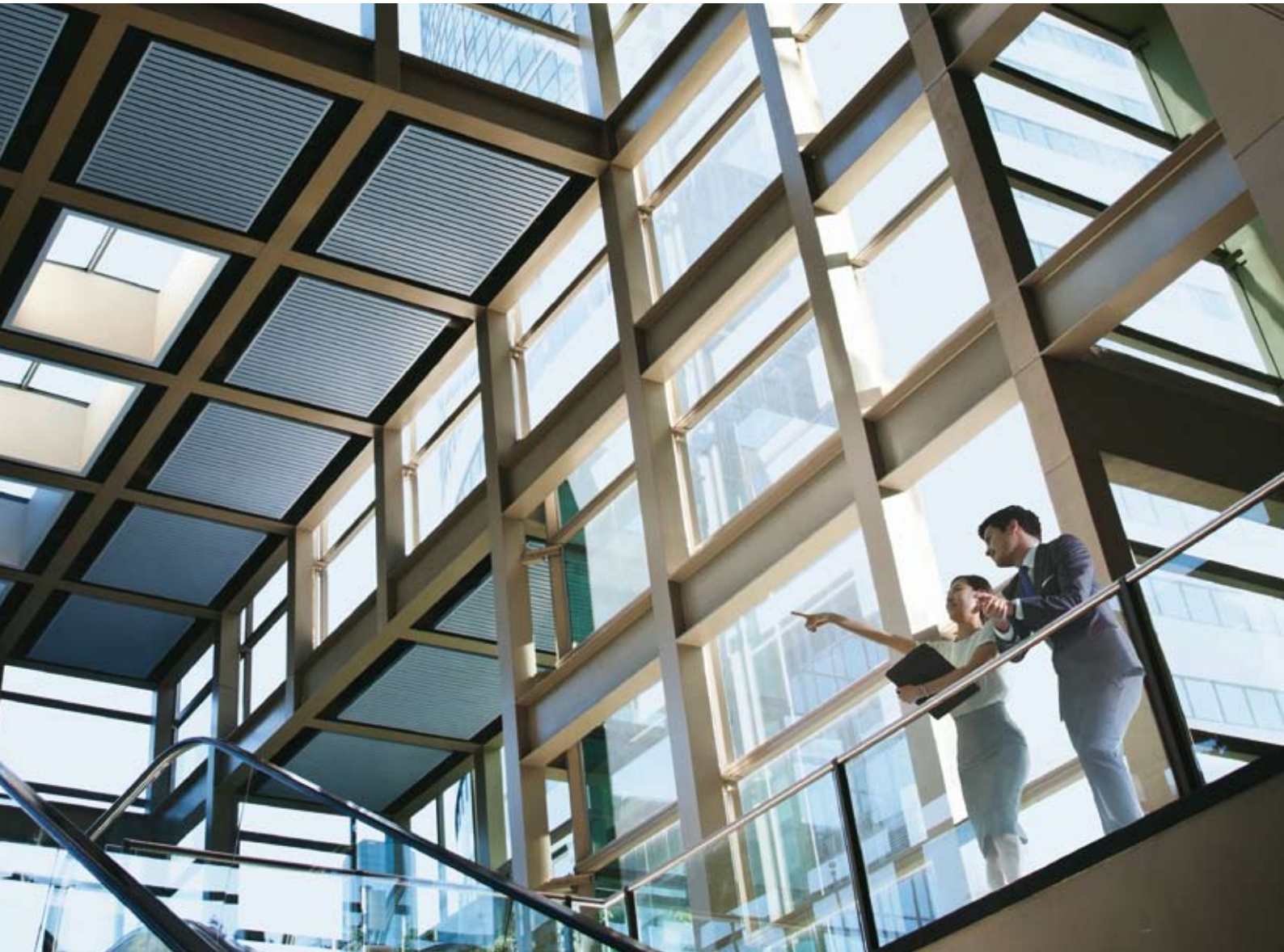
쾌적하고 안전한 공간에서
더욱 풍요로운 내일을 설계합니다

세심한 배려 속에서
차별화된 기술력을 느낍니다

사무공간에서 산업시설까지 다양한 경험을 바탕으로
고객에게 최적화된 건축 사업을 수행하고 있습니다.
우수한 기술역량과 건축시장에 대한 통찰을 바탕으로 설계, 시공에서
사후 관리까지 건축 영역 전반에 걸친 One Stop 서비스를 제공합니다.
방재 분야에서도 전문 지식을 갖춘 전문가와 첨단 방재 시스템으로
화재 등 각종 재난으로부터 안전을 책임지고 있습니다.
특히 사고 위험이 높은 반도체, LCD, 화학플랜트 등에 대한 통합방재 및
초고층 복합 인텔리전트 빌딩을 비롯한 첨단 건축물을 대상으로
세계적 수준의 통합차별화방재 솔루션을 제공하고 있습니다.
삼성에버랜드는 건축·방재 외에도 건물의 운영을 고려한 승강기 진단, 개보수 및
설치와 건물 특성에 맞는 아름답고 기능적인 디자인을 통하여 고객의
만족도를 높이고 있습니다. 삼성에버랜드가 미래 건축시장에 대한 예측과
기술력 강화를 통해 사업을 성공적으로 이끌며 성장을 이어가겠습니다.



▶ 전자수원 주차빌딩



▶ RSA 평택진위공장(건축)



▶ 삼성에버랜드 통합디자인실 (Interior) 지식경제부 주관 12년 우수디자인(GD)선정

Education / Research

건축 사업

교육/연구 시설

일반 건축

생산 시설

리모델링 & 인테리어

소방방재, 승강기



▶ 토탈 연구동 | 연면적 2,541m² / B1~2F

삼성에버랜드는 다양한 기능과 감성을 제공하는 회사로서, 고객을 위한 Infra를 발명하는데 역량을 집중하고 있습니다. 사용자의 Infra가 복합적으로 요구되는 교육, 연구 분야에 풍부한 경험과 뛰어난 기술력을 보유하고 지속 연구하고 있습니다. 지리와 문학, 학문적 이해를 바탕으로 설계/시공된 교육시설 및 각종연구시설 등 최적의 조건에서 교육과 연구가 수행될 수 있는 첨단의 기술력으로 고객만족을 극대화하고 있습니다.



▶ 수출입은행 연수소 | 연면적 3,590m² / B1~4F



▶ 서천연수원 | 연면적 72,721m² / B2~5F



▶ 서천연수원 | 연면적 72,721m² / B2~5F



▶ 에스원 천안연수원¹ 연면적 4,757m² / B1~4F



▶ 인천애니코트연구동¹ 연면적 3,774m² / B1~6F



▶ 도쿄 일렉트론(日本)코리아 R&D CENTER¹ 연면적 7,214m² / 1~3F



▶ Seagate 디자인센터¹ 연면적 25,937m² / B2~5F

Buildings

(Housing, Parking, Office, ETC)

건축 사업

교육/연구 시설

일반 건축

생산 시설

리모델링 & 인테리어

소방방재, 승강기

삼성에버랜드가 추구하는 건물은 단순시설이 아니라 도시의 Landmark 이미지와 사용목적에 맞는 Infra를 제안하는 Inventor로서의 마인드를 반영하고 있습니다. 하우징, 업무시설에서 주차타워까지 고도의 기술과 풍부한 경험을 바탕으로 차별화된 설계, 완벽한 시공을 기반으로 기능과 미학을 갖춘 첨단 인텔리전트건축물을 제안하고 있습니다. 삼성에버랜드는 기획, 시공, 에너지절감능력 등을 강화하여 하이테크빌딩건설에 많은 역량을 집중하고 있습니다.



▶ 전자Guest house¹ 연면적 18,830m² / 20F



▶ 화재 관교사옥¹ 연면적 13,721m² / B7~13F



▶ SDS ICT센터¹ 연면적 62,565m² / B1~4F



▶ 모직김포물류센터¹ 연면적 62,565m² / B1~4F



▶ Digital City 주차타워¹ 연면적 125,332m² / B4~2F



▶ 판교 M타워¹ 연면적 13,901m² / B1~9F



▶ 전자 1단지 지원시설¹ 연면적 36,985m² / 4F



▶ 남춘천 CC클럽하우스¹ 연면적8,256m² / B1~2F



▶ 경부선 구미역사¹ 연면적 37,472m² / B1~5F

Manufacturing Facilities

건축 사업

교육/연구 시설

일반 건축

생산 시설

리모델링 & 인테리어

소방방재, 승강기



▶ GES화성공장¹ 연면적 12,370m² / B1~4F



▶ KAI Paint Hangar¹ 연면적 5,467m² / B1~3F



▶ SDI 전지라인 증축¹ 연면적 16,538m² / 3F

삼성에버랜드는 LCD, 반도체 等 특수 생산시설 분야의 누적된 기술력을 확보하고 있습니다.
삼성에버랜드는 초정밀제품생산에 필요한 공기 중 청정도제어 기술인 Clean Room 시공분야에서의 노하우를 확보하고 있습니다. 사람, 정보, 환경, 기술이 공존하는 Life Inventor로서
최첨단 공간을 현실로 실현시키기 위한 노력을 통하여 글로벌 일류기업으로서 진화해 나아갈 것입니다.



▶ 테크윈 BOC라인¹ 연면적 3,967m² / B1~2F / 크린룸



▶ 테크윈 COF라인¹ 연면적 5,488m² / B1~3F / 크린룸



▶ 스테코 천안생산동¹ 연면적 7,934m² / B1~2F

Remodeling & Interior

건축 사업

교육/연구 시설

일반 건축

생산 시설

리모델링 & 인테리어

소방방재, 승강기



▶ 중앙일보사옥 (Remodeling) ¹ 연면적 69,296m² / B3~22F



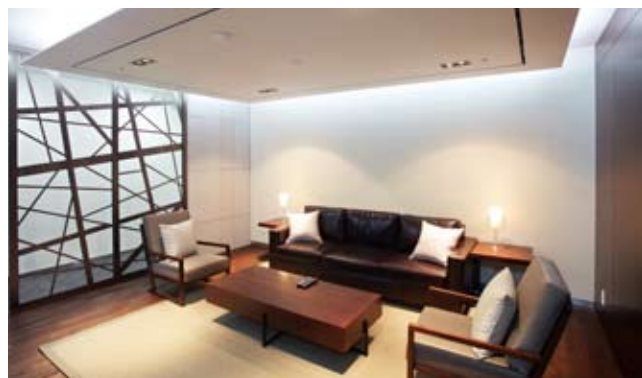
▶ 해운대신세계플라자 (Remodeling) ¹ 연면적 13,114m² / B1~9F

삼성에버랜드는 변화하는 건물의 트렌드와 운영기술, 다양한 고객의 니즈를 충분히 반영시킨 설계와 고품질시공, 철저한 사후관리를 통하여 건물의 가치증대와 고품격 신공간 창출을 위한 맞춤형 서비스를 반영한 리모델링 및 인테리어서비스 제공에 최선을 다하고 있습니다.

사옥관리 및 인프라구축 경험활용으로 최적의 공간 및 환경조성을 위한 컨설팅을 통해 업무시설, 의료시설, 상업시설, 교육·연구·연수시설, 복지시설, 리조트 휴양시설, 클럽하우스 등에 대한 리모델링 사업을 수행한 경험을 축적하였습니다.



▶ 삼성생명 델라코트 (Remodeling)



▶ 삼성선물 (Remodeling)



▶ 삼성본관 (Remodeling) ¹ 연면적 83,640m² / B4~26F



▶ 삼성금융연수원 (Remodeling)



▶ 삼성생활문화센터 (Interior)



▶ 신촌세브란스병원 델라코트 (Interior)



▶ 삼성카드 (Interior)



▶ 시게이트 Break area (Interior)



▶ 삼성카드 회의실 (Interior)

Fire Protection & Elevator

건축 사업

교육·연구 시설

일반 건축

생산 시설

리모델링 & 인테리어

소방방재, 승강기



▶ 통합방재 시스템구축



▶ 종합방재 컨설팅



▶ 승강기 시스템 구축(강동 GEC본사)

삼성에버랜드는 건축물 관리의 오랜 경험과 노하우를 바탕으로 화재, 가스누출 등의 각종 재난으로부터 소중한 고객의 생명과 자산을 보호합니다. 최첨단 시스템을 바탕으로 최고의 방재전문가들이 진단, 시공 및 사후관리에 이르기까지 방재토탈솔루션을 제공합니다. 이와 더불어 삼성에버랜드는 다양한 건축물에 최적화된 맞춤형 승강기 솔루션을 제공합니다. 이제 안전하고 쾌적한 사업장을 위해 삼성에버랜드 Life Infra Inventor와 만나실 시간입니다.



▶ 천안전자단지 소방 / 승강기 공사



▶ 수원전자단지 소방 / 승강기 공사

Civilengineering & Landscape

경관 사업

토목, 조경 시공 및 관리

환경복원사업 | 골프클럽 (설계, 시공)

삼성에버랜드는 공간의 특성을 고려해 자연과 함께
아우러지는 녹색 공간을 구현하고 있습니다.
조경관련 다양한 경험과 축적된 역량을 바탕으로
공공시설, 주거단지, 오피스, 산업시설 등에 품격 있는
친환경 공사를 수행하고 있으며, 공간의 유지 및 향상을 위해
특화된 조경관리서비스를 제공하고 있습니다.
또한, 첨단 토목기술력으로 자연을 보존하고 우리 삶에
유용하도록 개발, 발전시키는 일은 삼성에버랜드의
목표이자 가치입니다. 지역과 지역간 교류의
터전을 일구고, 국가번영을 이룩하는데 앞장서겠습니다.

자연이 푸른 숨을 쉽니다

자연의 품 속에서
몸과 마음도 맑아집니다

친환경 기술로 소중한 자연을
삶의 공간에 펼쳐갑니다



▶ 회원



▶ 파주신세계첼시아울렛



▶ 영종도 우미린

Environmental Remediation & GolfClub

경관 사업

토목, 조경 시공 및 관리

환경복원사업 | 골프클럽 (설계, 시공, 운영, 컨설팅)



▶ 가평베네스트CC (27Hole)

인간과 자연의 공존을 위하여 자연자원의 효율적인 보존과 개발사업의 친환경화, 자연환경 복원기술을 바탕으로, 환경복원시장을 선도하고 있습니다.

우수한 설계업체와의 협업을 통해 세계적인 수준의 시공품질을 인정받고 있으며, 친환경 기술을 바탕으로 푸르고 아름다운 자연공간을 만들어 가고 있습니다.

더불어, 삼성에버랜드는 세계적 수준의 골프코스 디자인 및 전문적인 골프장 운영 컨설팅을 제공하고 있으며, 프리미엄 골프클럽에 대한 풍부한 운영 경험을 바탕으로 체계적인 골프클럽 컨설팅을 제공하고 있습니다.



▶ 양재천 생태하천 복원



▶ 청우골프클럽

Energy

에너지 사업

에너지 전문 브랜드 'ENERVIX'



에너지 고효율화와 엔지니어링의
전문성을 추구하는 에너지 전문브랜드



▶ KP케미컬

ESCO 1호, 실적 1위 기업의
노력이 이어집니다.

환경을 위한 열정으로
에너지를 절감하고
새롭게 만들어 냅니다

우리가 함께 숨 쉬는
깨끗한 미래를 만들어 갑니다

삼성에너지는 고객에게 에너지절감 방법에 대한 최적의 개선 솔루션을 제공하고, 이를 실현하기 위해 기술컨설팅과 기본설계부터 시공까지 전 과정을 책임지고 수행하고 있습니다. 또한 오랜 기간 축적된 에너지절감 노하우 및 EPC를 기반으로 한 생산성 향상 제안 및 플랜트 건설 수행을 통해 고객의 생산성 및 경쟁력 향상에 기여하고 있습니다. 최고의 전문 인력 및 첨단 장비를 바탕으로 플랜트 공정개선, 스팀 네트워크 합리화, MVR 시스템, 구동원 변경, 냉난방 시스템 개선, 폐열회수 시스템 등 에너지절감 솔루션을 제공하여 에너지 효율성을 극대화하며, 더불어 인간과 환경을 위한 신재생에너지 사업을 펼쳐갑니다. 최근 환경오염으로 인한 생태계파괴 문제 등 대체 에너지의 중요성이 부각되고 있는 가운데 우수한 기술력을 바탕으로 푸른 미래를 위한 신재생에너지 사업을 성공적으로 진행하고 있습니다. 삼성에너지는 고객의 에너지절감을 통해 고객가치를 극대화하고 더욱 깨끗하고 안전한 환경을 만들어갈 것입니다.



▶ 김천 태양광 발전소

Real Estate Service

부동산 서비스

시설물의 효율적 운영, 기능을 위한 최적화 서비스를 제공합니다.

고객을 위한 전문적인 관리와 조언으로 새로운 가치가 창출됩니다

Life Cycle에 따른 서비스

신축 / 매입	인수	운영	노후관리	처분
물건 Sourcing 수익성분석 매입가 검토 설계 검토 시설물 실사 Project Management	자산 인수 운영 전략 계약 검토	임대마케팅 수익률 관리 시설 관리 미화,보안관리	리모델링 시설물 교체	매수자 발굴 매각가 검토 시설물 실사

Property Management & Facility Management

구분	오피스	연수소	연구소	공장	후생 / 요양	기타	합계
동수	130	13	11	6	3	17	180
면적(m ²)	3,254,562	251,332	722,966	1,147,624	239,087	494,937	6,110,508

총 180개동, 611만m² 관리('12년 6월 기준)



▶ 서부금융센터



▶ 시그니처타워



▶ 푸르덴셜타워

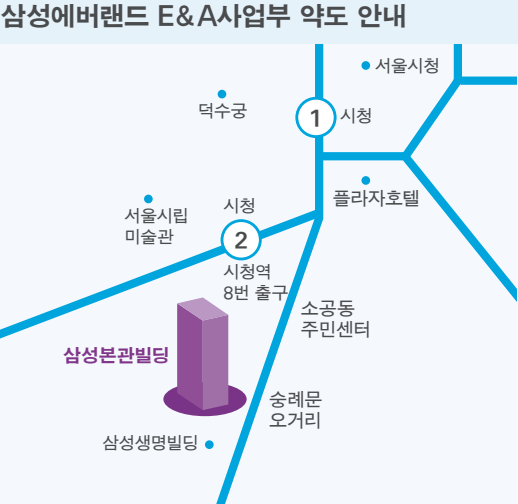
삼성에버랜드는 고객의 부동산의 가치를 극대화하기 위해 고객의 상황을 고려한 최적화된 PM(Property Management) 및 FM(Facility Management)서비스를 제공하고 있습니다. 재정관리, 예산의 지출과 조정, 임대관리 등의 PM 서비스와 Life Cycle Cost 기법 등 선진 관리기법을 바탕으로 각종 장비 및 시설물을 최적으로 관리하는 FM 서비스를 통해 부동산 소유주 및 입주자들의 만족도를 높이고 있습니다. 또한 시장에 대한 통찰과 과학적 통계를 기반으로 효율적인 부동산 컨설팅을 진행하고 있습니다. 부동산 매입 및 매각 컨설팅, 투자자문, 임대차 등 전문적인 컨설팅으로 부동산 투자와 관련한 고객의 의사결정을 지원하며, 건축설계자문 및 자산운용 컨설팅 등 부동산 가치를 극대화시키는 다양한 컨설팅 서비스를 통해 고객의 자산가치를 높여가고 있습니다.



삼성서초타운

삼성에버랜드는 고객을 위한 혁신을 바탕으로 끊임없이 성장하겠습니다.
고객의 풍요로운 삶과 비즈니스의 성공을 위한 발명을 지속하겠습니다.
세계 속의 Life Infra Inventor로서 새로운 가치를 전하겠습니다.

Life Infra Inventor
고객 성공을 위한 인프라를 발명합니다.



삼성에버랜드주식회사
E&A사업부

서울시 중구 세종대로 67
삼성본관빌딩 17~18층

건축사업 T. 02) 759-0949
에너지사업 T. 02) 759-1893
경관사업 T. 02) 759-0923
부동산서비스 T. 02) 759-1376